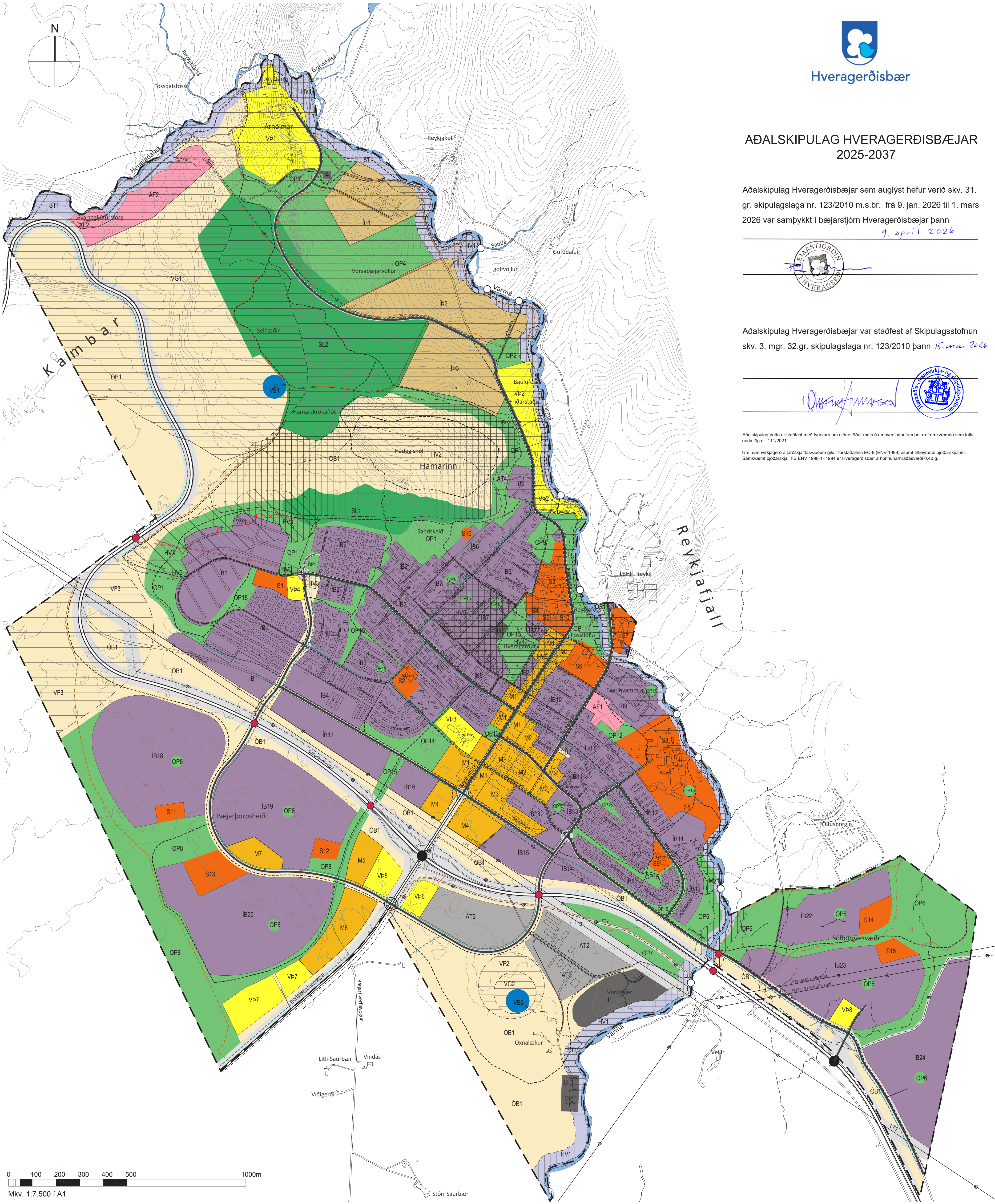




Hveragerðisbær

ADALSKIPULAG HVERAGERÐISBÆJAR
2025-2037

Aðalskipulag Hveragerðisbæjar sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá 9. jan. 2026 til 1. mars 2026 var samþykkt í bæjarstjórn Hveragerðisbæjar þann 7. apríl 2026



Aðalskipulag Hveragerðisbæjar var staðfest af Skipulagsstofnun skv. 3. mgr. 32.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 15. maí 2026

[Handwritten signature]



Aðalskipulag þetta er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir lög nr. 111/2021.
Um mannvirkjagerð á jarðskjálftasvæðum gildir forstaðallinn EC-8 (ENV 1998) ásamt tilheyrandi þjóðarskjöllum. Samkvæmt þjóðarskjalí FS 1998-1-1994 er Hveragerðisbær á hönnunarþræðisvæði 0,40 g.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Sveitarfélagamörk | Vötn, ár og sjór (V) |
| Íbúðarbyggð (ÍB) | Strandsvæði (ST) |
| Samfélagsþjónusta (S) | Helgunarsvæði gatna og veitna |
| Miðsvæði (M) | Friðlýstar fornminjar og helgunarsvæði |
| Verslun og þjónusta (VP) | Minjavernd (MV), skráðar fornminjar |
| Athafnasvæði (AT) | Brunnsvæði vatnsbóls (VB) |
| Iðnaðarsvæði (I) | Vatnsvernd, grannsvæði (VG) |
| Opin svæði (OP) | Vatnsvernd, fjarsvæði (VF) |
| Íþróttasvæði (ÍÞ) | Hverfisvernd (HV) |
| Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL) | Stofnvegur / stofnbraut |
| Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF) | Tengivegur / tengibraut |
| Óbyggð svæði | Aðrir vegir og götur |

- | |
|--------------------------|
| Mislæg gatnamót |
| Undirgöng |
| Göngubrú |
| Göngustígar |
| Hjólastígar |
| Reiðleið |
| Háspennustrengur í jörðu |
| Háspennulína loftlína |
| Kaldavatn |
| Hitaveita |
| Ljósleiðari |

ADALSKIPULAG HVERAGERÐISBÆJAR
2025-2037
SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Verknúmer 223-021
Mælikvarði 1:7.500
Dags. teikn: 31. mars 2026
Yfirl. / Undirskr.:
Unnið af: sg
Bláðstærð: A1
Teikn. breytt: 6. maí 2026



LANDFORM

LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA, AUSTURVEGUR 6, 800 SELFÖSS s/482 4090 www.landform.is landform@landform.is