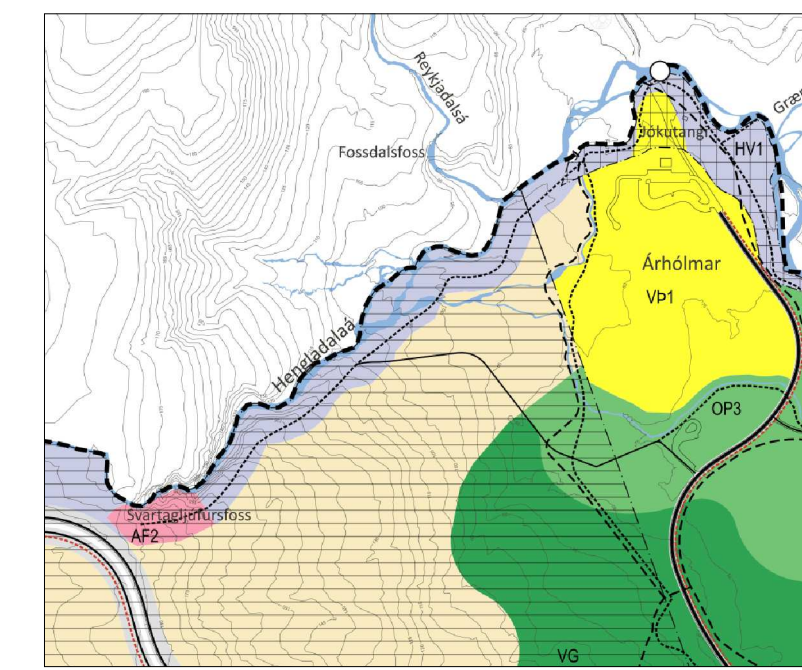




Deiliskipulagsuppráttur - mkv. 1:1000

Skýringar:

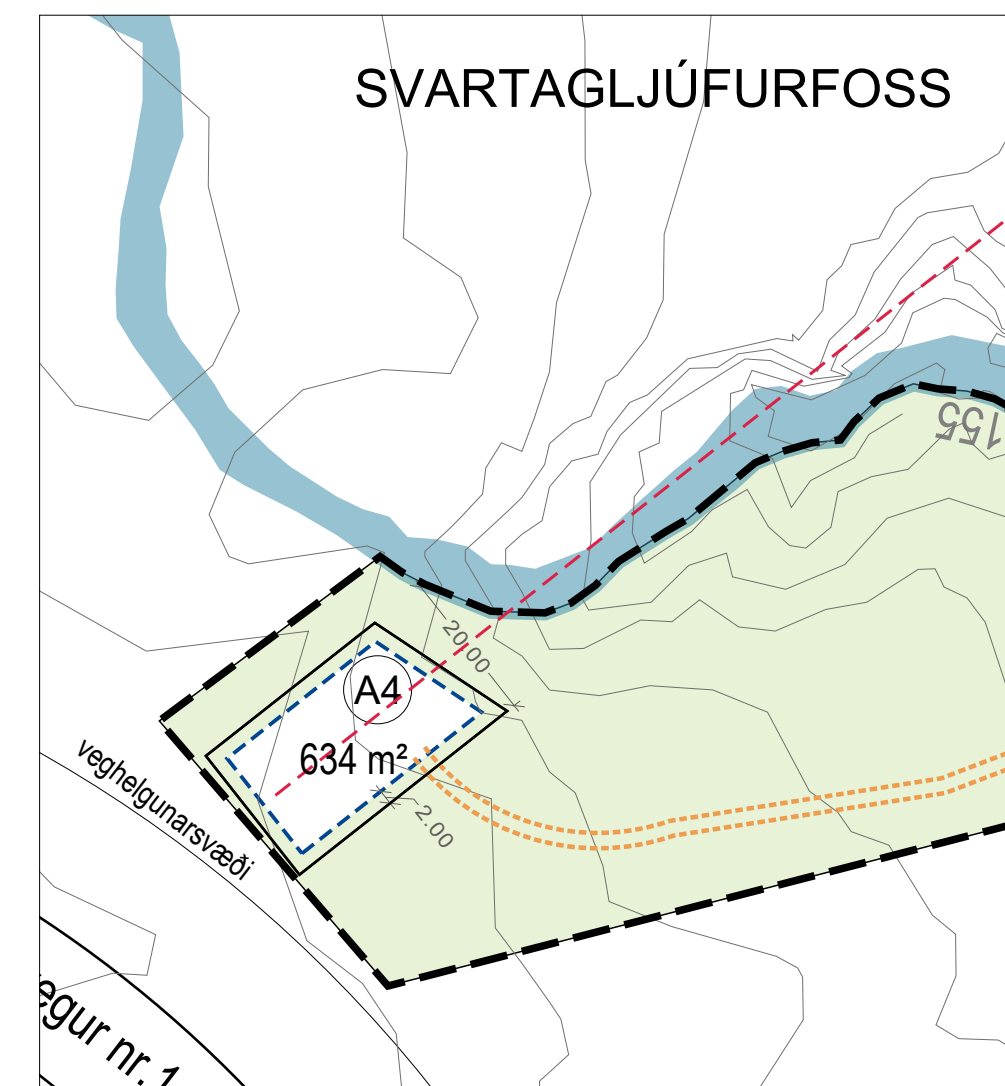
- Sveitarfélagsmörk
- Mörk deiliskipulags
- Hverfisvernd Varmár skv. ask.
- Lóðamörk
- Byggingarreitir, hámark
- Lóðarstærð í fermetrum
- Lóðarnúmer
- Núv. hús
- Ný hús, til skýringar
- Áningarstaður
- Umferðargata
- Akfær stigur, samgönguáás
- Göngustigur / gönguleið
- Reiðstigur
- Jarðvegsmön
- Gróðursvæði, til skýringar
- Loftlína Zip-line
- Bílastæði, útfærsla leiðbeinandi



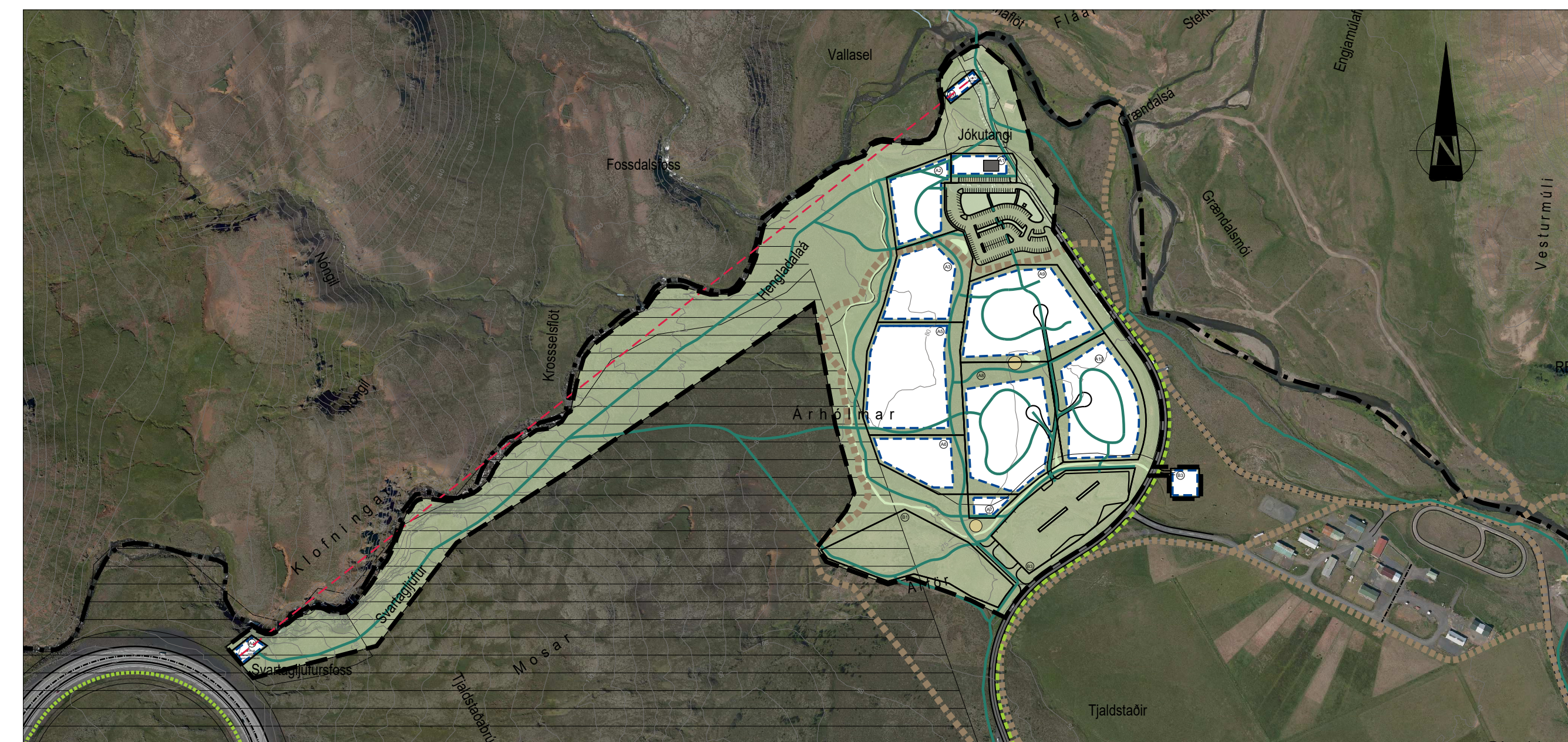
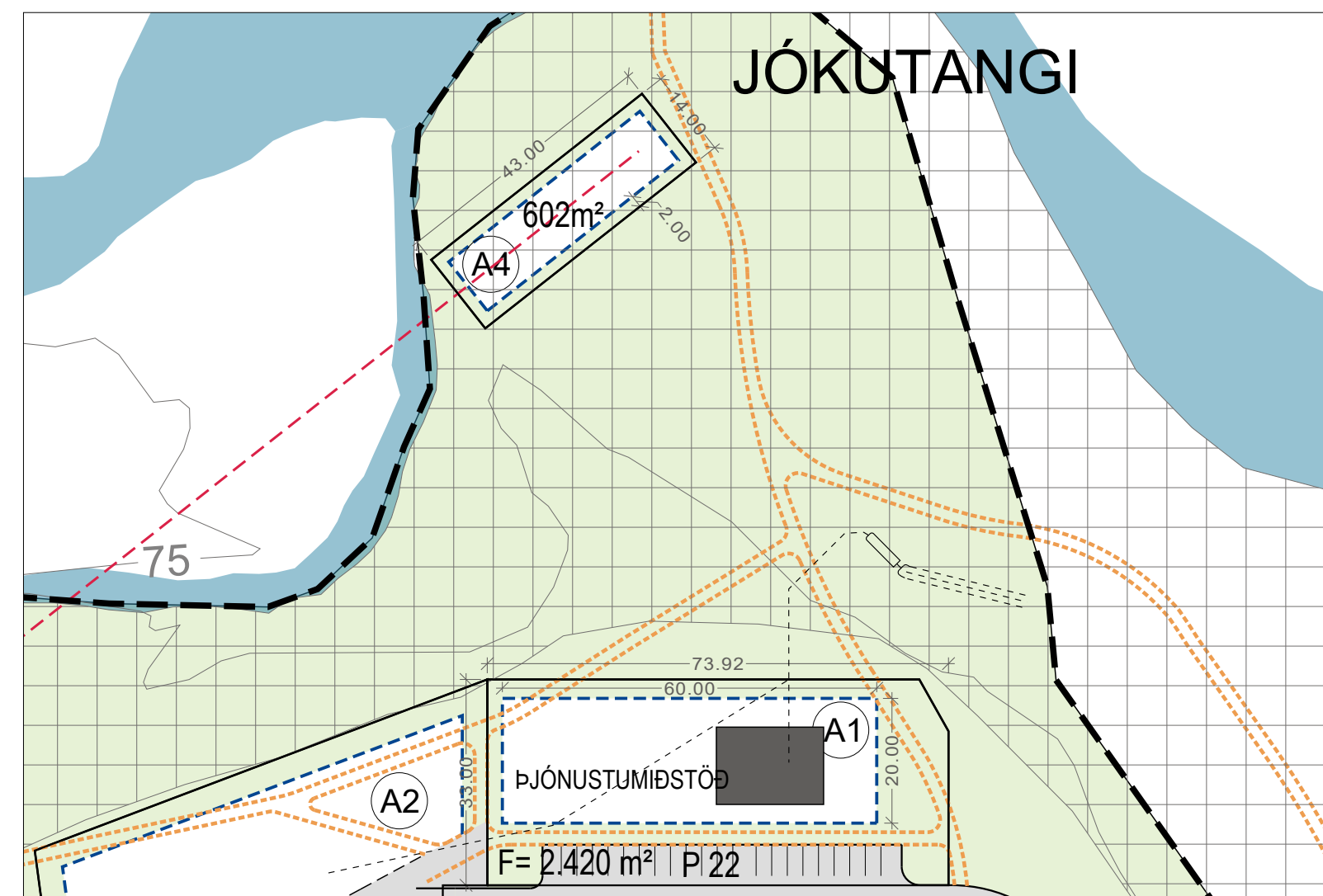
Aðalskipulag Hveragerðisbæjar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ til _____ var samþykkt í bæjarstjórn Hveragerðisbæjar þann _____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



Deiliskipulagsuppráttur Zip-line, upphafs- og útsýnisturn - Mkv. 1:1000



Yfirlitsmynd - Mkv. 1:5.000

Lóð	Núverandi staða			Skilmálar		
	stærð lóðar	Núv. starfsemi og fasteignir á lóð	núv. byggingarmagn (m²)	Stærð lóðar	Löyflétt byggingarmagn (m²)	Nýbyggingarmagn
A1 - Árhólmar 1 (L223755)	2.420,1	Veitingahús	213	2.420,1	950	0,39 Veitingar og þjónustumiðstöð
A2 - Árhólmar 2 (L224056)	2.695,9	Óbyggð lóð, ferðaþjónusta	0	5.564,6	1.600	0,29 Þjónustukjarni
A3 - Árhólmar 3 (L224057)	2.819,9	Óbyggð lóð, ferðaþjónusta	0	8.356,7	2.000	0,24 Þjónustukjarni
A4 - Árhólmar 4 og 4B (L234021)	1.236,2	Sviflína Zip-line	0	1.236,2		Upphafs- og endapallur fyrir Zip-line
A5 - Árhólmar 5	Ný lóð			13.635,4	3.350	0,25 Heilsumiðstöð og náttúrlaugar
A6 - Árhólmar 6	Ný lóð			5.528,5	600	0,11 Gistihús, 3 stk
A7 - Árhólmar 7	Ný lóð			1.159,4	400	0,35 Þjónustuhús fyrir tjaldsvæði og gistihús
A8 - Árhólmar 8	Ný lóð			14.663,1	700	0,05 Gistihús, smáhýsi
A9 - Árhólmar 9	Ný lóð			13.609,3	700	0,05 Gistihús, smáhýsi
A10 - Árhólmar 10	Ný lóð			12.181,1	700	0,06 Gistihús, smáhýsi
B1 - Hofmannafliot (L224072)	29.996,8	Óbyggð lóð, tjaldsvæði		10.853,3		Tjaldsvæði fyrir tjaldhýsi og ferðatrailera
B2 - Hofmannafliot, ný lóð	Ný lóð			10.028,6		Bílastæði
B3 - Hreinsistöð	Ný lóð			1.024,0		Hreinsivirki
					11.000	

Uppdrætti þessum fylgir greinargerð með skilmálum og umhverfisskýrslu dags. mars 2023

HEITI VERKS:
HVERAGERÐISBÆR
FERÐAÞJÓNUSTUSVÆÐI VIÐ ÁRHÓLMA

HEITI TEKINGAR:
DEILISKIPULAGSBREYTING
DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

VERKFR. MKV: 213-005
TEKINGAR NR. 1/2

TEKINGAR NR. 1/2
DAGS. TEKN. 9. maí 2023

YFIRLESTUR / UNDRISKRIFT: _____
TEKN. BREYTT: _____

Austurveg 6 - 800 Selfoss
Sími: 482 4090
net: landform@landform.is