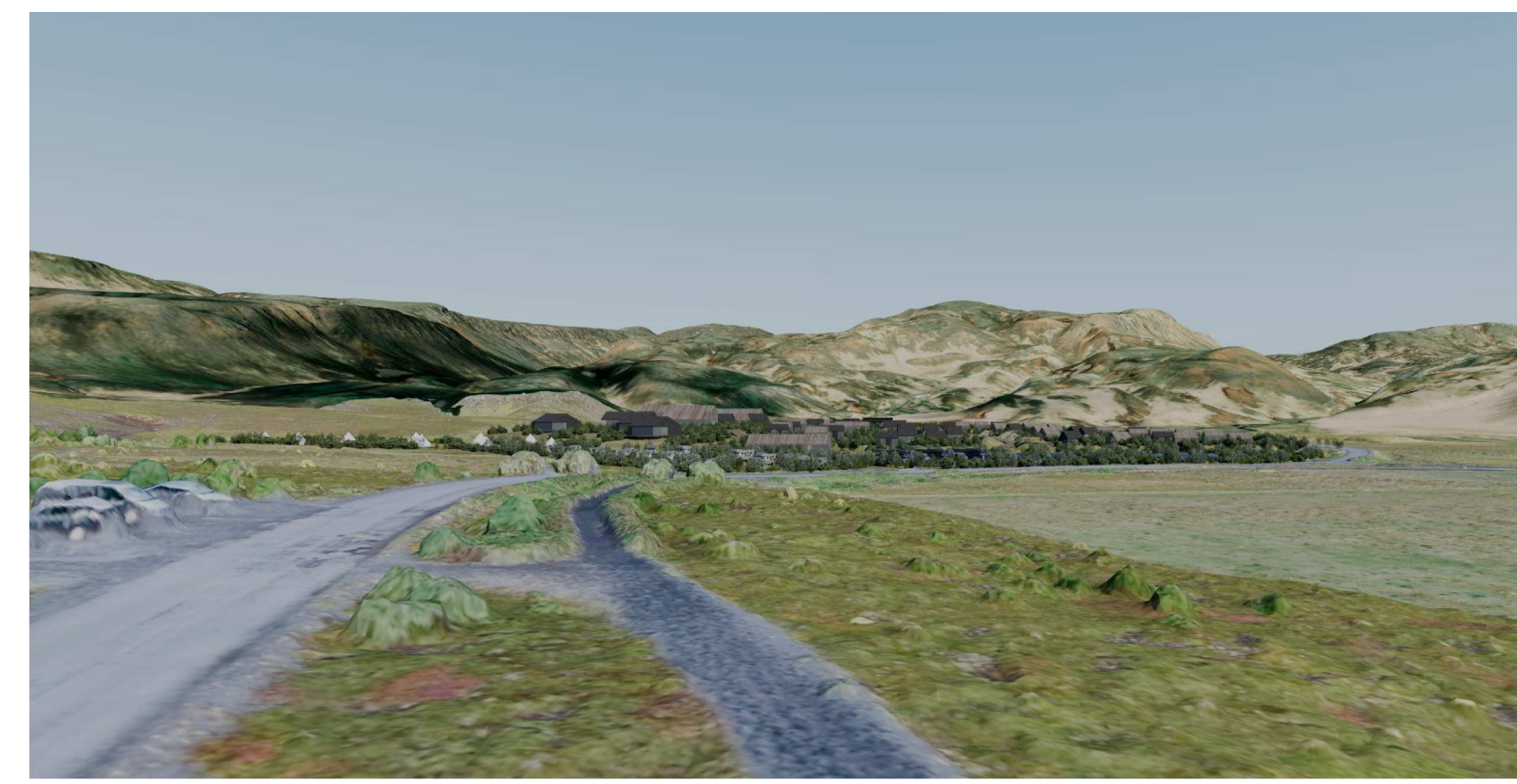


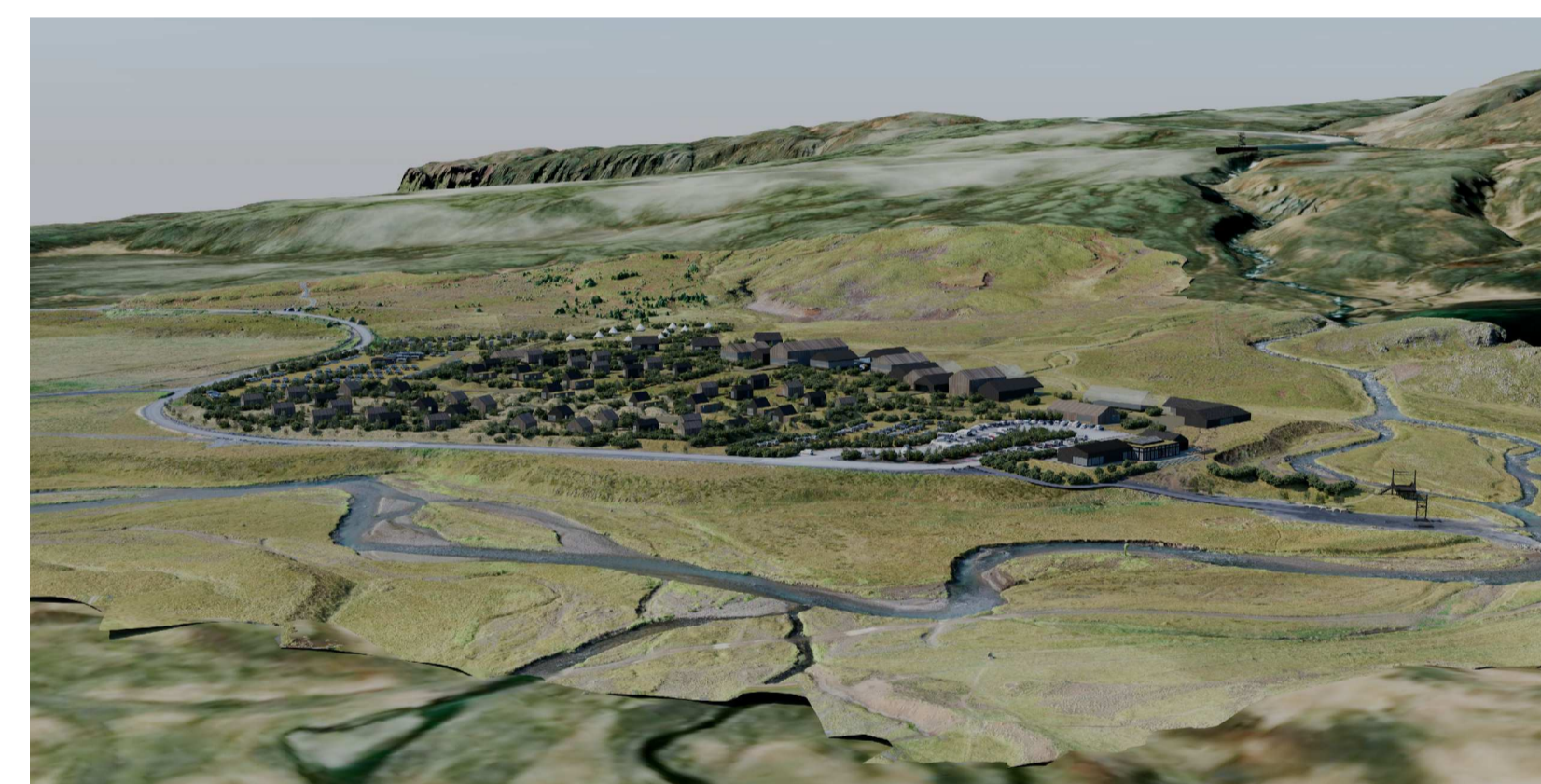
Skýringauppráttur verslunar- og þjónustusvæði - Mkv. 1:1.250



Skýringamynd, séð frá aðkomuvegi til norðurs © Studio A Schram



Skýringamynd, horft frá Kömbum til norðausturs © Studio A Schram



Skýringamynd, horft frá austri til vesturs, Varmá í forgrunni © Studio A Schram



Skýringamynd, frá lofti © Studio A Schram

Skýringar:

	Sveitarfélagamörk		Umferðargata
	Mörk deiliskipulags		Akfær stigur, samgönguás
	Mörk hverfisverndar Varmár skv. aðalskipulagi		Göngustigur / gönguleið
	Lóðamörk		Reiðstigur
	Byggingarmerkur, hámark		Jarðvegsmön
	Lóðarstærð í fermetrum		Gróðursvæði, til skýringar
	000 m²		Rotbró og fráveita
	Lóðamúmer		Leiðbeinandi staðsetning fráveitulaagna og rotþróa
	Núv. hús		Loftlína Zip-line
	Ný hús, til skýringar		Bilastæði / fjöldi stæða, útfærsla leiðbeinandi
	Áningarstaður		

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ til _____ var samþykkt í bæjarstjórn Hveragerðisbæjar þann _____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



HVERAGERÐISBÆR

Uppdrætti þessum fylgir greinargerð með skilmálum og umhverfisskýrslu dags. jan. 2023

HEITI VERKS:
HVERAGERÐISBÆR
FERÐAÞJÓNUSTUSVÆÐI VIÐ ÁRHÓLMA

HEITI TEKINGAR:
DEILISKIPULAGSBREYTING
SKÝRINGAMYNDIR

VERNRN:	MKV:	TEKING NR:
213-005	1:1000 I A1	2/2
TEKING AF:	HANNAÐ AF:	DAGS. TEKNI:
sg	oh/sg	9. maí 2023

YFIRELSTUR / UNDRISKRIFT: _____ TEKNI. BREYTT: _____



Austurvegi 6 · 800 Selfoss
t: 482 4060
net: landform@landform.is