

Samantekið - A og B hluti - með viðaukum						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
<b>Rekstrarreikningur</b>						
<b>Rekstrarreikjur</b>						
Útvar og fasteignaskattur.....	2.946.885	3.178.948	3.401.680	3.598.958	3.811.715	4.038.387
Framlög jöfnunarsjóðs.....	1.543.631	1.572.133	1.834.410	1.900.449	1.974.566	2.055.523
Aðrar tekjur.....	1.062.303	1.265.189	1.510.089	1.257.922	931.245	516.862
	5.552.819	6.016.270	6.746.178	6.757.329	6.717.526	6.610.572
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld.....	2.856.955	3.210.943	3.496.213	3.672.913	3.865.777	4.072.666
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	50.059	103.034	107.862	76.250	76.250	76.250
Annar rekstrarkostnaður.....	1.919.646	1.862.569	1.951.522	1.703.975	1.380.706	968.713
	4.826.659	5.176.546	5.555.597	5.453.138	5.322.733	5.117.629
<b>Rekstrarniurstaða án afskriftir</b>	726.159	839.724	1.190.581	1.304.192	1.394.793	1.492.943
Afskriftir.....	( 162.222 )	( 204.993 )	( 245.223 )	( 270.328 )	( 291.508 )	( 303.037 )
<b>Rekstrarniurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda</b>	563.938	634.732	945.357	1.033.864	1.103.286	1.189.906
<b>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:</b>						
Vaxdatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	73.951	23.018	33.160	22.587	23.372	23.826
Vaxdatekjur af kröfum á eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Vaxtagjöld og verðbætur.....	( 469.043 )	( 474.357 )	( 477.674 )	( 428.281 )	( 413.396 )	( 390.218 )
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Gengismunur.....	0	0	0	0	0	0
	( 395.092 )	( 451.339 )	( 444.515 )	( 405.693 )	( 390.024 )	( 366.393 )
<b>Rekstrarniurstaða án framlaga og skatta</b>	168.846	183.393	500.843	628.171	713.262	823.513
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tejkuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir líðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
<b>Rekstrarniurstaða</b>	<b>168.846</b>	<b>183.393</b>	<b>500.843</b>	<b>628.171</b>	<b>713.262</b>	<b>823.513</b>

Samantekið - A og B hluti - með viðaukum						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
<b>Efnahagsreikningur - Eignir</b>						
<b>Fastafjármunir:</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir .....	5.991.988	6.781.816	7.301.231	8.017.703	8.600.695	8.627.857
Veltukerfi, hafnamannvirki og götur .....	1.518.427	1.561.997	1.758.947	1.855.877	1.798.607	1.740.137
Vélar, áhöld og tæki .....	63.651	56.598	56.445	39.792	36.638	16.985
Leigðar eignir .....	76.055	1.149.468	1.120.391	1.091.315	1.062.238	1.033.162
	7.650.121	9.549.879	10.237.014	11.004.687	11.498.179	11.418.141
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum .....	102.988	102.988	102.988	102.988	102.988	102.988
Tekjuskattseign .....	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur .....	34.510	35.821	36.968	37.929	38.877	39.849
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	183.023	174.051	165.079	156.107	147.135	138.163
	320.521	312.861	305.035	297.024	289.001	281.000
<b>Fastafjármunir</b>	<b>7.970.643</b>	<b>9.862.740</b>	<b>10.542.049</b>	<b>11.301.711</b>	<b>11.787.179</b>	<b>11.699.142</b>
<b>Veltufjármunir:</b>						
Birgðir .....	2.790	2.790	2.790	2.790	2.790	2.790
Önnheimtar tekjur .....	780.512	1.180.512	1.180.512	1.180.512	1.180.512	1.180.512
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt. ....	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	9.175	9.175	9.175	9.175	9.175	9.175
Áðrar skammtímakröfur .....	59.926	59.926	59.926	59.926	59.926	59.926
Verðbréf .....	0	0	0	0	0	0
Handbært fé .....	213.109	218.332	262.428	370.302	443.879	866.026
<b>Veltufjármunir</b>	<b>1.065.512</b>	<b>1.470.735</b>	<b>1.514.831</b>	<b>1.622.705</b>	<b>1.696.282</b>	<b>2.118.429</b>
<b>Eignir samtals</b>	<b>9.036.155</b>	<b>11.333.474</b>	<b>12.056.880</b>	<b>12.924.416</b>	<b>13.483.462</b>	<b>13.817.570</b>

Samantekið - A og B hluti - með viðaukum						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
<b>Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir</b>						
<b>Eigintjærreikningar:</b>						
Eigið fé.....	1.395.581	1.578.973	2.079.816	2.707.987	3.421.249	4.244.762
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	1.395.581	1.578.973	2.079.816	2.707.987	3.421.249	4.244.762
<b>Skuldbindingar:</b>						
Lífeyrisskuldbindingar.....	1.026.889	1.097.885	1.167.162	1.204.811	1.247.322	1.289.386
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	1.026.889	1.097.885	1.167.162	1.204.811	1.247.322	1.289.386
<b>Langtímaskuldir:</b>						
Skuldir við lánaðofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	5.019.167	5.816.681	5.909.765	6.038.451	5.814.127	5.265.030
Leiguskuldir.....	236.038	1.360.204	1.393.693	1.419.232	1.443.325	1.467.284
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	5.255.205	7.176.885	7.303.458	7.457.684	7.257.452	6.732.314
<b>Skammtímaskuldir:</b>						
Skuldir við lánaðofnanir.....	205.075	235.371	235.371	235.371	235.371	235.371
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Víðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	( 0 )	( 0 )	0	( 0 )	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	449.045	560.520	584.872	630.430	637.036	629.023
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	25.100	9.499	10.182	10.851	11.552	12.299
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	43.474	38.554	39.996	41.261	37.458	38.394
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	635.786	635.786	636.021	636.021	636.021	636.021
	1.358.480	1.479.730	1.506.443	1.553.934	1.557.438	1.551.108
<b>Skuldir og skuldbindingar samtals</b>	<b>7.640.574</b>	<b>9.754.500</b>	<b>9.977.063</b>	<b>10.216.429</b>	<b>10.062.212</b>	<b>9.572.808</b>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b>9.036.155</b>	<b>11.333.474</b>	<b>12.056.880</b>	<b>12.924.416</b>	<b>13.483.461</b>	<b>13.817.570</b>

Samantekið - A og B hluti - með viðaukum						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
<b>Sjóðstremisýfirlit</b>						
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>						
<b>Niðurstaða ársins</b>	168.845	183.393	500.843	628.171	713.262	823.513
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	162.222	204.993	245.223	270.328	291.508	303.037
Verðbætur og gengismunur .....	252.714	237.057	208.672	159.810	142.401	130.374
Byggingarréttur .....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu .....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага .....	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna .....	( 956 )	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta .....	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting .....	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum .....	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyriskuldbindingum .....	50.058	103.034	107.862	76.250	76.250	76.250
Breyting á öðrum skuldbindingum .....	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir .....	0	0	0	0	0	0
<b>Veltufo frá rekstri (til rekstrar)</b>	<b>632.883</b>	<b>728.476</b>	<b>1.062.601</b>	<b>1.134.559</b>	<b>1.223.421</b>	<b>1.333.175</b>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirfrangeldur kostnaður, breyting .....	9.117	8.972	8.972	8.972	8.972	8.972
Birgðir, breyting .....	125	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekur, breyting .....	( 83.467 )	( 400.000 )	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting .....	( 9.698 )	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting .....	106.074	0	235	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyriskuldbindinga .....	( 41.339 )	( 36.957 )	( 37.143 )	( 37.337 )	( 37.542 )	( 33.250 )
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga .....	0	0	0	0	0	0
	( 19.188 )	( 427.983 )	( 27.936 )	( 28.365 )	( 28.570 )	( 24.278 )
<b>Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)</b>	<b>613.694</b>	<b>300.491</b>	<b>1.034.665</b>	<b>1.106.193</b>	<b>1.194.851</b>	<b>1.308.897</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	( 1.324.349 )	( 2.451.750 )	( 1.300.359 )	( 1.213.000 )	( 805.000 )	( 223.000 )
Söluverð rekstrarfjármuna .....	1.472	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði .....	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis .....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld .....	52.106	347.000	368.000	175.000	20.000	0
Byggingarréttur .....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting .....	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting .....	3.328	0	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting .....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting .....	0	0	0	0	0	0
	( 1.267.443 )	( 2.104.750 )	( 932.359 )	( 1.038.000 )	( 785.000 )	( 223.000 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður .....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutfé .....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting .....	0	0	0	0	0	0
Tekin ný langtímalán .....	875.938	2.282.000	529.855	650.000	320.000	0
Afborganir langtímalána .....	( 403.074 )	( 493.804 )	( 578.406 )	( 600.026 )	( 645.315 )	( 652.084 )
Afborganir leiguskulda .....	( 23.215 )	( 9.011 )	( 9.658 )	( 10.293 )	( 10.958 )	( 11.666 )
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting .....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting .....	204.884	30.296	0	0	0	0
	654.533	1.809.482	( 58.210 )	39.681	( 336.274 )	( 663.751 )
Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....	785	5.223	44.096	107.874	73.577	422.146
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun .....	212.324	213.109	218.332	262.428	370.302	443.879
<b>Handbært fé (fjárbörf) í árslok</b>	<b>213.109</b>	<b>218.332</b>	<b>262.428</b>	<b>370.302</b>	<b>443.879</b>	<b>866.025</b>