

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2021	Útkomuspá 2022	Áætlun 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	2.048.364	2.200.014	2.558.394	2.803.469	3.064.606	3.342.726
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	543.345	588.054	784.043	816.189	849.653	884.488
Aðrar tekjur.....	928.543	982.153	911.969	961.354	988.091	1.014.467
	3.520.252	3.770.221	4.254.406	4.581.012	4.902.349	5.241.681
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	1.970.300	2.170.381	2.428.332	2.767.555	2.988.265	3.220.454
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	219.224	55.000	76.250	76.250	76.250	76.250
Annar rekstrarkostnaður.....	1.275.584	1.227.472	1.301.992	1.256.175	1.238.147	1.268.120
	3.465.108	3.452.853	3.806.574	4.099.980	4.302.662	4.564.824
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	55.143	317.368	447.832	481.033	599.687	676.857
Afskriftir.....	(117.032)	(131.727)	(148.009)	(110.393)	(191.468)	(203.468)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(61.888)	185.641	299.823	370.639	408.220	473.390
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):						
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	3.531	7.464	12.814	7.414	7.663	7.510
Vaxtatekjur af kröfum á eigin fyrirtæki.....	0	0	(0)	0	(0)	(0)
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(298.192)	(476.941)	(426.051)	(382.322)	(364.816)	(370.559)
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki.....	0	0	(0)	0	0	0
Gengismunur.....	0	0	0	0	0	0
	(294.661)	(469.477)	(413.237)	(374.907)	(357.152)	(363.049)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	(356.549)	(283.836)	(113.414)	(4.268)	51.067	110.341
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	(356.549)	(283.836)	(113.414)	(4.268)	51.067	110.341

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2021	Útkomuspá 2022	Áætlun 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	4.738.946	4.840.556	5.724.224	6.361.480	6.914.037	6.997.193
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	424.913	468.309	720.635	413.085	439.061	462.437
Vélar, áhöld og tæki	24.176	10.703	100	0	0	0
Leigðar eignir	114.736	114.736	114.736	114.736	114.736	114.736
	5.302.771	5.434.304	6.559.695	6.889.301	7.467.834	7.574.366
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	102.875	102.875	102.875	102.875	102.875	102.875
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0 (0) (0) (0 (0) (0) (
Fyrirframgreiddur kostnaður	206.221	197.249	188.277	179.305	170.333	161.361
	309.096	300.124	291.152	282.180	273.208	264.236
Fastafjármunir	5.611.867	5.734.428	6.850.847	7.171.481	7.741.042	7.838.602
Veltufjármunir:						
Birgðir	2.914	2.914	2.914	2.914	2.914	2.914
Óinnheimtar tekjur	261.564	261.564	261.564	261.564	261.564	261.564
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0 (0) (0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	8.972	8.972	8.972	8.972	8.972	8.972
Aðrar skammtímakröfur	247.538	247.538	247.538	247.538	247.538	247.538
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	5.758	8.475	774	25.670	10.324	6.842
Veltufjármunir	526.747	529.464	521.763	546.659	531.313	527.831
Eignir samtals	6.138.614	6.263.892	7.372.610	7.718.141	8.272.355	8.366.433

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2021	Útkomuspá 2022	Áætlun 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	914.902	631.066	517.652	513.384	564.451	674.792
	914.902	631.066	517.652	513.384	564.451	674.792
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	835.101	839.699	888.108	937.119	986.313	1.035.518
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	835.101	839.699	888.108	937.119	986.313	1.035.518
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	3.216.005	3.531.871	4.645.501	4.933.504	5.339.361	5.253.022
Leiguskuldir.....	263.969	264.223	256.876	242.479	225.314	206.891
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	(0)
	3.479.974	3.796.094	4.902.377	5.175.982	5.564.675	5.459.913
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	195.541	195.541	195.541	195.541	195.541	195.541
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	182.969	182.969	182.969	182.969	182.969	182.969
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	(0)	0	0	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	308.605	366.618	431.293	456.756	520.616	558.528
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	18.989	20.969	22.143	22.874	23.469	24.056
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	0	28.403	29.993	30.983	31.788	32.583
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	202.533	202.533	202.533	202.533	202.533	202.533
	908.637	997.033	1.064.472	1.091.656	1.156.916	1.196.210
Skuldir og skuldbindingar samtals	5.223.712	5.632.825	6.854.958	7.204.757	7.707.904	7.691.641
Eigið fé og skuldir samtals	6.138.614	6.263.892	7.372.610	7.718.141	8.272.355	8.366.433

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2021	Útkomuspá 2022	Áætlun 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026
Sjóðstremisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	(356.549)	(283.836)	(113.414)	(4.268)	51.067	110.341
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	117.032	131.727	148.009	110.393	191.468	203.468
Verðbætur og gengismunur	163.006	331.491	270.686	186.048	156.939	156.469
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	210.251	55.000	76.250	76.250	76.250	76.250
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltuð frá rekstri (til rekstrar)	133.740	234.382	381.531	368.423	475.724	546.528
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	8.972	8.972	8.972	8.972	8.972	8.972
Birgðir, breyting	1.078	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	8.946	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	27.567	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	92.871	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(25.025)	(22.000)	(26.250)	(26.250)	(26.250)	(26.250)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	114.409	(13.028)	(17.278)	(17.278)	(17.278)	(17.278)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	248.149	221.354	364.253	351.145	458.446	529.250
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(675.152)	(263.260)	(1.273.400)	(440.000)	(770.000)	(310.000)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	(0)	(0)	(0)	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	(675.152)	(263.260)	(1.273.400)	(440.000)	(770.000)	(310.000)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0	0	(0)	(0)	(0)	0
Tekin ný langtímalán.....	654.000	470.000	1.300.000	564.000	761.000	300.000
Afborganir langtímalána.....	(261.799)	(404.409)	(376.411)	(427.375)	(441.323)	(498.676)
Afborganir leiguskulda.....	(17.008)	(20.969)	(22.143)	(22.874)	(23.469)	(24.056)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	(0)	0
Skammtímalán, breyting.....	57.383	0	0	0	0	0
	432.577	44.623	901.446	113.751	296.208	(222.732)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	5.575	2.717	(7.701)	24.896	(15.346)	(3.482)
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	183	5.758	8.475	774	25.670	10.324
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	5.758	8.475	774	25.670	10.324	6.842