

# Hveragerðisbær

## Ársreikningur 2025

Hveragerðisbær  
Breiðamörk 20  
810 Hveragerði

Kt. 650169-4849

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	6
Efnahagsreikningur .....	7
Sjóðstreymisyfirlit .....	9
Skýringar .....	10

## Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningur Hveragerðisbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlunir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 6.173 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 6.018 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,97% sem er lögbundið hámark. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki var 0,33% en lögbundið hámark þess er 0,50%. Í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið hámark þess og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,48% en lögbundið hámark þess er 1,65% .

Rekstrarniðurstaða A og B hluta var jákvæð um 100 millj. kr. rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 102 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 1.799 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi fyrir A og B hluta, en eigið fé A hluta nam 1.702 millj. kr.

Ársreikningur Hveragerðisbæjar fyrir árið 2025 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Hveragerði, 9. apríl 2026

Bæjarstjóri:



Bæjarráð:

Jóhanna Þ. Jóhannsdóttir  
Frédrik Spasbjörnsson  
Njörtur Sigurðsson

Ársreikningur Hveragerðisbæjar fyrir árið 2025 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Hveragerði, 12. maí 2026

Bæjarstjórn:

Jóhanna Þ. Jóhannsdóttir  
Dagur Ó. Ólafsson  
Halla B. Árbásson  
Sandra Sigurðardóttir  
Njörtur Sigurðsson

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til bæjarstjórnar Hveragerðisbæjar

## Áritun um endurskoðun ársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Hveragerðisbæjar fyrir árið 2025, sem hefur að geyma samstæðureikning fyrir sveitarfélagið, þ.e. sveitarsjóð, stofnanir þess og fyrirtæki með sjálfstætt reikningshald. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu sveitarfélagsins 31. desember 2025 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög nr. 3/2006 um ársreikninga og sveitarstjórnarlög nr. 138/2011.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð sveitarfélaginu í samræmi við siðareglur sem gilda um endurskoðun ársreikninga á Íslandi. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema það sé ekki lengur til staðar.

Bæjarstjórn og bæjarstjóri bera ábyrgð á eftirliti með gerð ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

## Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

---

- Ályktum við um hvort notkun bæjarstjórnar og bæjarstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi sveitarfélagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert sveitarfélagið órekstrarhæft.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.
- Skipuleggjum við og framkvæmum endurskoðun samstæðunnar til að afla nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna varðandi fjárhagslegar upplýsingar félaga eða eininga innan samstæðunnar sem grundvöll til að geta gefið álit á samstæðuársreikningnum. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, eftirliti og mati á endurskoðunarvinnu vegna samstæðunnar. Við berum óskipta ábyrgð á áritun okkar.

Við upplýsum bæjarstjórn og bæjarráð meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal alla verulega annmarka á innra eftirliti sem við greinum við endurskoðun okkar.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram annars staðar í ársreikningnum.

Hveragerði, 12. maí 2026

**KPMG ehf.**



## Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr.	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
<b>Rekstrartekjur</b>							
Útsvar og fasteignaskattur .....	4	3.220.898	3.193.405	2.955.171	3.214.079	3.178.948	2.946.885
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	4	1.682.047	1.572.133	1.543.630	1.682.047	1.572.133	1.543.630
Aðrar tekjur .....	4	1.114.692	1.083.256	917.855	1.276.429	1.265.189	1.062.302
		<u>6.017.638</u>	<u>5.848.794</u>	<u>5.416.656</u>	<u>6.172.556</u>	<u>6.016.270</u>	<u>5.552.817</u>
<b>Rekstrargjöld</b>							
Laun og launatengd gjöld .....	5	3.299.971	3.214.058	2.853.854	3.303.165	3.216.943	2.856.956
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	15	113.257	103.034	50.059	113.257	103.034	50.059
Annar rekstrarkostnaður .....		1.917.178	1.739.205	1.795.563	2.017.661	1.856.569	1.919.645
		<u>5.330.407</u>	<u>5.056.297</u>	<u>4.699.476</u>	<u>5.434.084</u>	<u>5.176.546</u>	<u>4.826.659</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .		687.231	792.497	717.180	738.472	839.724	726.157
Afskriftir .....	8	( 154.992 )	( 188.594 )	( 125.968 )	( 187.970 )	( 226.735 )	( 162.221 )
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda .....		532.239	603.903	591.212	550.502	612.989	563.937
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	6	( 429.761 )	( 447.253 )	( 372.192 )	( 450.382 )	( 464.892 )	( 395.092 )
<b>Rekstrarniðurstaða.....</b>	14	<u>102.478</u>	<u>156.650</u>	<u>219.020</u>	<u>100.121</u>	<u>148.097</u>	<u>168.845</u>

# Efnahagsreikningur

		<b>Eignir</b>				
		<b>A hluti</b>		<b>A og B hluti</b>		
<b>Skýr.</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Fastafjármunir</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
	Fasteignir og lóðir .....	8	6.737.909	5.821.129	6.957.805	5.991.989
	Byggingarland, veitu- og gatnakerfi .....	8	1.070.906	957.077	1.639.918	1.518.427
	Vélar, áhöld og tæki .....	8	57.629	63.650	57.629	63.650
	Leigðar eignir .....	8	1.134.577	76.055	1.134.577	76.055
			<u>9.001.020</u>	<u>6.917.912</u>	<u>9.789.929</u>	<u>7.650.121</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
	Stofnframlög og eignarhlutir í félögum .....	9	102.988	102.988	102.988	102.988
	Langtímakröfur .....	11	31.253	34.510	31.253	34.510
	Fyrirframgreiddur kostnaður .....	12	173.943	183.023	173.943	183.023
			<u>308.183</u>	<u>320.520</u>	<u>308.183</u>	<u>320.520</u>
	Fastafjármunir		<u>9.309.204</u>	<u>7.238.432</u>	<u>10.098.113</u>	<u>7.970.641</u>
<b>Veltufjármunir</b>						
	Birgðir .....		2.457	2.790	2.457	2.790
Skammtímakröfur:						
	Óinnheimtar tekjur .....	13	837.375	771.643	850.685	780.513
	Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		398.923	324.453	0	0
	Fyrirframgreiddur kostnaður .....	12	9.039	9.175	9.039	9.175
	Aðrar skammtímakröfur .....		143.156	59.407	143.156	59.407
	Handbært fé .....	3m	329.260	213.109	329.260	213.109
	Veltufjármunir		<u>1.720.211</u>	<u>1.380.577</u>	<u>1.334.598</u>	<u>1.064.994</u>
	<b>Eignir samtals</b>		<u>11.029.414</u>	<u>8.619.008</u>	<u>11.432.710</u>	<u>9.035.635</u>

# 31. desember 2025

## Eigið fé og skuldir

Skýr.	A hluti		A og B hluti		
	2025	2024	2025	2024	
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur .....	14	1.701.991	1.296.070	1.799.143	1.395.579
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	15	1.082.768	1.026.889	1.082.768	1.026.889
<b>Langtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	16	5.549.664	4.723.726	5.835.844	5.019.168
Leiguskuldir .....	17	1.305.895	236.038	1.305.895	236.038
		6.855.559	4.959.763	7.141.739	5.255.206
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....		4.646	205.074	4.646	205.074
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		2.590	0	0	0
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindingar .....	15	49.627	43.474	49.627	43.474
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	16	539.638	429.789	559.841	449.046
Næsta árs afborganir leiguskulda .....	17	41.190	25.100	41.190	25.100
Fyrirframinnheimtar tekjur .....	18	62.577	371	62.577	371
Aðrar skammtímaskuldir .....		688.829	632.478	691.179	634.896
		1.389.097	1.336.286	1.409.060	1.357.961
Skuldir og skuldbindingar samtals		9.327.424	7.322.938	9.633.567	7.640.056
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b>11.029.414</b>	<b>8.619.008</b>	<b>11.432.710</b>	<b>9.035.635</b>
Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings .....					
	19				

## Sjóðstreymisýfirlit ársins 2025

Skýr	A hluti			A og B hluti			
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Rekstrarhagnaður.....	14	102.478	156.649	219.020	100.121	148.098	168.845
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir .....	8	154.992	188.594	125.968	187.970	226.735	162.221
Verðbætur .....		237.529	264.586	238.770	248.899	276.626	252.714
Tekjur af gatnagerð .....		( 64.994 )	( 100.000 )	( 70.877 )	( 64.994 )	( 100.000 )	( 70.877 )
Sala byggingarréttar .....		( 107.012 )	( 200.000 )	( 62.979 )	( 107.012 )	( 200.000 )	( 62.979 )
(Hagnaður) af sölu rekstrarfjármuna...		( 341 )	0	( 955 )	( 341 )	0	( 955 )
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu .	15	113.257	103.034	50.059	113.257	103.034	50.059
Veltufé frá rekstri		435.909	412.863	499.005	477.899	454.493	499.027
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:							
Fyrirframgr. kostn., breyting .....	12	9.216	8.972	9.175	9.216	8.972	9.175
Birgðir, breyting .....		332	0	125	332	0	125
Óinnheimtar tekjur, breyting .....		( 65.263 )	( 400.000 )	( 94.518 )	( 69.702 )	( 400.000 )	( 83.467 )
Aðrar skammtímakr., breyting ...		( 83.749 )	0	( 9.698 )	( 83.749 )	0	( 9.698 )
Skammtímaskuldir, breyting .....		69.219	0	104.782	69.152	0	106.073
Fyrirframinnh. tekjur, breyting ...		62.206	0	( 58 )	62.206	0	( 58 )
Greiðslur vegna lífeyrisskuldb. ...	15	( 49.628 )	( 36.957 )	( 41.339 )	( 49.628 )	( 36.957 )	( 41.339 )
Samtals		( 57.668 )	( 427.985 )	( 31.531 )	( 62.175 )	( 427.985 )	( 19.189 )
Handbært fé frá (til) rekstrar		378.241	( 15.122 )	467.474	415.724	26.507	479.838
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>							
Fjárfesting í rekstrarfjármunum .....	8	(2.112.055)	(1.498.750)	(1.252.954)	(2.150.878)	(1.763.750)	(1.281.612)
Sala byggingarréttar .....		107.012	200.000	62.979	107.012	200.000	62.979
Söluverð rekstrarfjármuna .....		978	0	1.471	978	0	1.471
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði .....		0	0	0	( 50.854 )	0	( 42.737 )
Tekjufærð gatnagerðargjöld .....		64.994	100.000	70.877	64.994	100.000	70.877
Gatnagerðargjöld, lækkun á fjárf. ....		161.257	347.000	52.106	161.257	347.000	52.106
Langtímakröfur, breyting .....		3.923	0	3.328	3.923	0	3.328
Langtímakröfur á eigin ft, breyting.		0	0	13.427	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar		(1.773.891)	( 851.750 )	(1.048.766)	(1.863.569)	(1.116.750)	(1.133.588)
<b>Fjármögnunarahreyfingar</b>							
Skuldir við lánastofnanir, breyting .		( 200.428 )	0	204.883	( 200.428 )	0	204.883
Viðskiptastaða eigin ft., breyting ...		( 71.880 )	( 243.374 )	6.319	0	0	0
Tekin ný langtímalán .....	16	1.195.000	1.569.000	775.938	1.195.000	1.569.000	875.938
Nýjar leiguskuldir .....	19	1.087.856	0	0	1.087.856	0	0
Afborganir langtímalána .....	16	( 466.723 )	( 417.639 )	( 381.849 )	( 486.409 )	( 437.642 )	( 403.074 )
Afborganir leiguskulda .....		( 32.023 )	( 9.348 )	( 23.215 )	( 32.023 )	( 9.348 )	( 23.215 )
Fjármögnunarahreyfingar		1.511.801	898.639	582.077	1.563.995	1.122.010	654.534
<b>Hækkun á handbæru fé.....</b>		116.150	31.767	785	116.151	31.767	785
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>		213.109	99.217	212.324	213.109	99.217	212.324
<b>Handbært fé í árslok.....</b>		329.260	130.984	213.109	329.260	130.984	213.109

# Skýringar

---

## 1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Hveragerðisbær er sveitarfélag á Suðurlandi og var fjöldi íbúa þess 3.344 1. janúar 2026. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Breiðamörk 20 í Hveragerði.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnáslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

Samstæðuársreikningur Hveragerðisbæjar fyrir árið 2025 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til samræmis við reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 er settur fram rekstrarreikningur, efnahagsreikningur, sjóðstreymisýfirlit og viðeigandi skýringar fyrir A hluta sveitarfélagsins.

Til samræmis við 3. mgr. 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015 eru byggðasamlög, sameignarfélag, sameignarfyrirtæki og önnur félagaform sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins færð inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins. Í ársreikningi sveitarfélagsins er þessi ábyrgðarhlutdeild skilgreind sem hlutdeild í samstarfsverkefnum og er gert grein fyrir þeim í skýringu 10.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans eru Eignasjóður, Þjónustustöð og Fasteignafélag Hveragerðis auk hlutdeildar sveitarfélagsins í samstarfsverkefnum. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Fráveita, Félagslegar íbúðir, Vatnsveita og Bílastæðasjóður.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga, samstarfsverkefna og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningnum. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

## 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum nema annað sé tekið fram.

### a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

### b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

### 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

#### c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

#### d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádrögnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast frá álögð gatnagerðargjöld og önnur framlög vegna stofnkostnaðar.

Leigðar eignir eru fasteignir og önnur mannvirki sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og ekki uppsegjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings. Kostnaðarverð leigðra eigna telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar á hverjum reikningsskiladegi. Endurmat lóða og lenda er fært á eiginfjárreikning.

#### e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir .....	25-50 ár
Veitukerfi .....	25 ár
Gatnakerfi .....	25 ár
Vélar, áhöld og tæki .....	5-10 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

#### f. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði, að frádrögnum niðurfærslu vegna virðisrýrnunar. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

Hlutdeildarfélög eru þau félög sem sveitarfélagið hefur veruleg áhrif á en ekki yfirráð. Veruleg áhrif teljast almennt vera til staðar þegar sveitarfélagið hefur yfir 20% atkvæðahlut í viðkomandi félagi. Hlutdeildarfélög eru færð samkvæmt hlutdeildaraðferð í samanteknum reikningsskilum A og B hluta. Í ársreikningi A hluta er fyrst og fremst verið að draga fram ráðstöfun skatttekna og því er ekki færð hlutdeild í afkomu félaganna og því eru hlutdeildarfélög A hluta færð á kostnaðarverði í A hluta.

Sveitarfélagið færir í samanteknum reikningsskilum sínum hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags byggðasamlaga, sameignarfélaga, sameignarfyrirtækja og annarra félagaforma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

## Skýringar, frh.:

---

### 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

#### g. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

#### h. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjörs A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og eru framlag í lífeyrisaukasjóð gjaldfært á 30 árum en framlag í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

#### i. Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur

Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

#### j. Handbært fé

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

#### k. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2025. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 15. Áætlaðar næsta ársgreiðslur sveitarfélagsins vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda.

#### l. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

#### m. Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum fjármögnunarleigusamninga er skipt í vaxtagjöld og afborganir af eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

#### n. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2025 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem sveitarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu 22.

## Skýringar, frh.:

### 4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
<b>Útsvar og fasteignaskattar:</b>						
Útsvar .....	2.649.267	2.614.233	2.420.315	2.649.267	2.614.233	2.420.315
Fasteignaskattur .....	571.632	579.172	534.855	564.813	564.715	526.569
	3.220.898	3.193.405	2.955.171	3.214.079	3.178.948	2.946.885
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs:</b>						
Fasteignaskattsframlag .....	77.380	74.490	74.490	77.380	74.490	74.490
Útgjaldajöfnunarframlag.....	632.671	606.549	584.503	632.671	606.549	584.503
Framlög vegna fræðslumála.....	180.708	160.701	144.127	180.708	160.701	144.127
Vegna málefna fatlaðs fólks.....	659.390	601.078	640.879	659.390	601.078	640.879
Tekjuföfnunarframlag.....	75.227	70.362	63.363	75.227	70.362	63.363
Önnur framlög.....	56.670	58.953	36.268	56.670	58.953	36.268
	1.682.047	1.572.133	1.543.630	1.682.047	1.572.133	1.543.630
Skatttekjur samtals.....	4.902.946	4.765.538	4.498.801	4.896.127	4.751.081	4.490.515
<b>Aðrar tekjur:</b>						
Aðrar tekjur.....	1.114.692	1.083.256	917.855	1.276.429	1.265.189	1.062.302
Rekstrartekjur samtals .....	6.017.638	5.848.794	5.416.656	6.172.556	6.016.270	5.552.817

### 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Laun .....	2.667.346	2.638.859	2.319.752	2.669.923	2.641.169	2.322.269
Launatengd gjöld .....	623.586	575.200	534.969	624.203	575.775	535.554
Framlög vegna uppgjörðs						
A deildar Brúar lífeyrissjóðs...	9.039	0	9.176	9.039	0	9.176
Eignfærð laun.....	0	0	( 10.043 )	0	0	( 10.043 )
Laun og launatengd gjöld samtals .	3.299.971	3.214.058	2.853.854	3.303.165	3.216.943	2.856.956
				<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Fjöldi starfsmanna í árslok.....				283	273	
Fjöldi stöðugilda í árslok.....				250	236	
Ársverk.....				244	225	
Laun og launatengd gjöld bæjarstjóra og bæjarstjórnar.....				68.087	79.488	

### 6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Vaxtatekjur og verðbætur .....	82.967	39.776	74.372	83.007	39.776	74.436
Arður af eignarhlutum.....	594	0	594	594	0	594
Vaxtagjöld og verðbætur.....	( 465.021 )	( 424.323 )	( 391.057 )	( 533.983 )	( 504.668 )	( 470.122 )
Vextir frá eigin fyrirtækjum .....	( 48.301 )	( 62.706 )	( 56.100 )	0	0	0
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals.....	( 429.761 )	( 447.253 )	( 372.192 )	( 450.382 )	( 464.892 )	( 395.092 )

## Skýringar, frh.:

### 7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig. Í yfirlitinu eru birtar upplýsingar um rekstrartekjur að frádregnum rekstrargjöldum viðkomandi rekstrareininga.

	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
<b>Aðalsjóður:</b>			
Skatttekjur .....	4.498.851	4.416.212	4.140.131
Félagsþjónusta .....	( 585.148 )	( 653.860 )	( 615.826 )
Fræðslu- og uppeldismál .....	( 2.439.660 )	( 2.412.585 )	( 2.009.344 )
Menningarmál .....	( 138.948 )	( 139.950 )	( 127.420 )
Æskulýðs- og íþróttamál .....	( 427.528 )	( 385.928 )	( 411.130 )
Brunamál og almannavarnir .....	( 81.051 )	( 75.174 )	( 70.886 )
Hreinlætismál .....	( 5.822 )	( 10.486 )	( 31.164 )
Skipulags- og byggingarmál .....	( 41.211 )	( 22.299 )	( 67.978 )
Umferðar- og samgöngumál .....	( 101.092 )	( 102.082 )	( 146.850 )
Umhverfismál .....	( 88.887 )	( 106.009 )	( 79.589 )
Atvinnumál .....	( 31.637 )	( 28.993 )	( 38.072 )
Sameiginlegur kostnaður .....	( 262.143 )	( 235.042 )	( 259.614 )
Lífeyrisskuldbinding, breyting og framlag vegna A deildar Brúar .....	( 116.336 )	( 98.703 )	( 54.935 )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	24.414	1.485	23.767
Aðalsjóður samtals .....	203.803	146.587	251.091
<b>A hluta stofnanir:</b>			
Eignasjóður.....	( 104.479 )	35.885	( 50.161 )
Þjónustustöð.....	( 71.381 )	( 81.191 )	( 59.288 )
Fasteignafélag Hveragerðis.....	( 612 )	20.825	( 4.229 )
Samstarfsverkefni A hluta.....	75.147	34.543	81.607
A hluti samtals .....	102.478	156.650	219.020
<b>B hluta fyrirtæki:</b>			
Fráveita.....	40.985	33.021	474
Félagslegar íbúðir.....	( 12.752 )	( 15.458 )	( 13.198 )
Vatnsveita.....	( 39.976 )	( 26.114 )	( 35.192 )
Bílastæðasjóður.....	9.386	0	( 2.259 )
A og B hluti .....	100.121	148.097	168.845

## Skýringar, frh.:

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir

#### a. Bókfært verð

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Byggingarland og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Leigugeignir	Samtals
<b>A hluti:</b>					
Heildarverð 1.1.2025.....	7.430.915	1.226.572	171.079	225.158	9.053.724
Endurmat lóða og lenda .....	288.522	0	0	0	288.522
Keypt á árinu .....	717.750	298.400	8.049	1.087.856	2.112.055
Gatnagerðargjöld.....	0	( 161.257 )	0	0	( 161.257 )
Selt og niðurlagt á árinu .....	0	0	( 8.167 )	0	( 8.167 )
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna....	( 583 )	0	0	0	( 583 )
Heildarverð 31.12.2025.....	8.436.604	1.363.715	170.961	1.313.014	11.284.295
Afskrifað 1.1.2025.....	1.609.786	269.494	107.429	149.102	2.135.812
Afskrift færð út .....	0	0	( 7.530 )	0	( 7.530 )
Afskrifað á árinu .....	88.910	23.316	13.433	29.334	154.992
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	1.698.696	292.810	113.332	178.436	2.283.274
Bókfært verð 1.1.2025.....	5.821.129	957.077	63.650	76.055	6.917.912
Bókfært verð 31.12.2025.....	6.737.909	1.070.905	57.630	1.134.577	9.001.021
Afskriftarhlutföll.....	2-3%	4%	10-20%	4%	

	Fasteignir og lóðir	Byggingarland, veitu- og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Leigugeignir	Samtals
<b>A og B hluti:</b>					
Heildarverð 1.1.2025.....	7.657.187	2.178.163	171.079	225.158	10.231.587
Endurmat lóða og lenda .....	288.522	0	0	0	288.522
Keypt á árinu .....	768.604	337.224	8.049	1.087.856	2.201.732
Gatnagerðargjöld.....	0	( 161.257 )	0	0	( 161.257 )
Selt og niðurlagt á árinu .....	0	0	( 8.167 )	0	( 8.167 )
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna....	( 583 )	0	0	0	( 583 )
Heildarverð 31.12.2025.....	8.713.730	2.354.130	170.961	1.313.014	12.551.835
Afskrifað 1.1.2025.....	1.665.198	659.736	107.429	149.103	2.581.466
Afskrift færð út .....	0	0	( 7.530 )	0	( 7.530 )
Afskrifað á árinu .....	90.727	54.476	13.433	29.334	187.970
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	1.755.925	714.212	113.331	178.437	2.761.906
Bókfært verð 1.1.2025.....	5.991.989	1.518.427	63.650	76.055	7.650.121
Bókfært verð 31.12.2025.....	6.957.805	1.639.918	57.630	1.134.577	9.789.929
Afskriftarhlutföll .....	2-3%	4%	10-20%	4%	

## Skýringar, frh.:

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

#### b. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	<b>Fjárfesting 2025</b>	<b>Áætlun 2025 með viðaukum</b>	<b>Mismunur við áætlun</b>
<b>A hluti:</b>			
<b>Fasteignir og önnur mannvirki</b>			
Leikskóli Óskaland .....	131.489	42.000	89.489
Leikskóli Kambalandi .....	0	13.650	( 13.650 )
Grunnskóli .....	172.532	146.100	26.432
Birkimörk 21-27 .....	1.349	0	1.349
Landakaup .....	11.977	50.000	( 38.023 )
Fasteignafélag, íþróttamannvirki .....	398.609	600.000	( 201.391 )
	<u>715.956</u>	<u>851.750</u>	<u>( 135.794 )</u>
<b>Gatnakerfi og búnaður:</b>			
Framkvæmdakostnaður .....	286.424	267.000	19.424
Gatnagerðargjöld .....	( 161.257 )	( 347.000 )	185.743
	<u>125.167</u>	<u>( 80.000 )</u>	<u>205.167</u>
<b>Lausafjármunir:</b>			
Bifreið fyrir áhaldahús .....	4.348	6.000	( 1.652 )
Samstarfsverkefni A hlutdeild .....	17.471	0	17.471
	<u>21.819</u>	<u>6.000</u>	<u>15.819</u>
<b>Leigugeignir:</b>			
Leikskóli Óskaland .....	1.087.856	374.000	713.856
A hluti samtals .....	<u>1.950.798</u>	<u>1.151.750</u>	<u>799.048</u>
<b>B hluti:</b>			
Fráveita .....	5.242	200.000	( 194.758 )
Félagslegar íbúðir .....	50.854	50.000	854
Vatnsveita .....	33.581	15.000	18.581
B hluti samtals .....	<u>89.678</u>	<u>265.000</u>	<u>( 175.322 )</u>
Samtals A og B hluti .....	<u>2.040.476</u>	<u>1.416.750</u>	<u>623.726</u>

#### c. Fasteignamat og váttryggingaverð

Brunabótamat, fasteignamat og váttryggingaverðmæti rekstrarfjármuna skiptist þannig í árslok 2025:

	<b>A hluti</b>	<b>A og B hluti</b>
Brunabótamat fasteigna .....	5.052.121	6.559.577
Fasteignamat .....	3.150.290	4.374.847
Váttryggingaverðmæti lausafjármuna .....	506.166	506.166
Váttryggingaverðmæti veitumannvirkja .....	0	6.757.966

## Skýringar, frh.:

### 9. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		Bókfært verð	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Fræðslunet Suðurlands .....	11,60%	11,60%	200	200
Eignarhaldsfélag Suðurlands .....	3,60%	3,60%	9.830	9.830
Landskerfi bókasafna .....	0,33%	0,33%	481	481
Norðurvegur .....	2,96%	2,96%	500	500
Arnardrangur hses. ....	11,30%	11,30%	113	113
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	0,96%	0,96%	84.960	84.960
Háskólafélag Suðurlands ehf. ....	9,10%	9,10%	6.904	6.904
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum samtals .....			<u>102.988</u>	<u>102.988</u>

### 10. Samstarfsverkefni með ótakmarkaðri ábyrgð

Hlutdeild í samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins greinast þannig:

	Ábyrgðar hlutur	Afkoma	Eignir	Skuldir	Eigið fé
<b>A hluti</b>					
Bergrísinn bs .....	11,37%	62.985	315.573	131.716	183.857
Brunavarnir Árnessýslu .....	11,13%	6.428	100.702	71.540	24.517
Héraðsnefnd Árnesinga .....	14,27%	465	30.342	36.294	( 5.953 )
Byggðasafn Árnesinga .....	14,27%	738	35.292	30.368	4.889
Listasafn Árnesinga .....	14,27% (	473 )	3.917	4.416	( 464 )
Héraðsskjalasafn Árnesinga .....	14,27%	3.087	14.791	2.499	12.292
Tónlistarskóli Árnesinga .....	14,27%	1.192	14.504	57.303	( 42.800 )
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands .....	9,85%	724	4.875	17.479	( 7.959 )
A hluti samtals.....		<u>75.147</u>	<u>519.995</u>	<u>351.614</u>	<u>168.381</u>
Samtals A og B hluti.....		<u>75.147</u>	<u>519.995</u>	<u>351.614</u>	<u>168.381</u>

### 11. Langtímakröfur og langtímakröfur á eigin fyrirtæki

Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:	Langtímakröfur	
	A hluti	A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....	34.510	34.510
Verðbætur.....	2.094	2.094
Afborgun langtímakrafna á árinu .....	( 3.923 )	( 3.923 )
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	( 1.429 )	( 1.429 )
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	<u>31.253</u>	<u>31.253</u>
Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:		
Afborgun síðar.....	<u>31.253</u>	<u>31.253</u>
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	<u>31.253</u>	<u>31.253</u>

Reiknaðir eru 4,2% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin vísitölu neysluverðs.

## Skýringar, frh.:

### 12. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð á árinu 2018 eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2026 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er færð meðal fastafjármuna. Gjaldfærslur vegna uppgjörsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjörsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun.....	192.198	192.198
Gjaldfært á árinu.....	( 9.039 )	( 9.039 )
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	( 176 )	( 176 )
Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....	<u>182.983</u>	<u>182.983</u>

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:

Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	9.039	9.039
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	<u>173.943</u>	<u>173.943</u>
Samtals í efnahagsreikningi.....	<u>182.983</u>	<u>182.983</u>

Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:

Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	170.239	170.239
Framlag í varúðarsjóð.....	<u>12.744</u>	<u>12.744</u>
	<u>182.983</u>	<u>182.983</u>

Við útreikning á skuldaviðmiði er heimilt að draga frá bókfært verð fyrirframgreiðslu til Brúar lífeyrissjóðs.

### 13. Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Óinnheimtar skatttekjur, heild.....	500.700	500.700
Niðurfærsla óinnheimtra skatttekna.....	( 124.570 )	( 124.570 )
Óinnheimtar skatttekjur að fráðreginni niðurfærslu.....	<u>376.130</u>	<u>376.130</u>
Óinnheimtar aðrar tekjur, heild.....	482.793	496.103
Niðurfærsla óinnheimtra annarra tekna.....	( 21.548 )	( 21.548 )
Óinnheimtar aðrar tekjur að fráðreginni niðurfærslu.....	<u>461.245</u>	<u>474.555</u>
Óinnheimtar tekjur í árslok.....	<u>837.375</u>	<u>850.685</u>

Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

	A hluti			B hluti	A og B hluti
	Skatttekjur	Aðrar tekjur	Samtals		
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	129.150	12.926	142.076	0	142.076
Niðurfærsla, breyting á árinu .....	( 4.580 )	8.622	4.042	0	4.042
Niðurfærsla í árslok .....	<u>124.570</u>	<u>21.548</u>	<u>146.118</u>	<u>0</u>	<u>146.118</u>

## Skýringar, frh.:

### 14. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2025.....	1.296.070	1.395.579
Endurmat lóða og lenda .....	288.522	288.522
Rekstrarniðurstaða ársins .....	102.478	100.121
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	14.921	14.921
Eigið fé 31.12.2025.....	<u>1.701.991</u>	<u>1.799.143</u>

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2025 til samræmis við álit reikningsskilanefndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.

### 15. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Hækkun ársins á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningi tryggingarstærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	1.070.363	1.070.363
Greiddur lífeyrir á árinu.....	( 49.628 )	( 49.628 )
Hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	113.257	113.257
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	( 1.597 )	( 1.597 )
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2025.....	<u>1.132.395</u>	<u>1.132.395</u>
Skammtíamahluti lífeyrisskuldbindingar .....	( 49.627 )	( 49.627 )
Langtíamahluti lífeyrisskuldbindingar í árslok 2025.....	<u>1.082.768</u>	<u>1.082.768</u>

Núvirði áætlaðs framlags vegna lífeyrisgreiðslna greinist þannig á næstu ár:

Árið 2026-2030 .....	261.126	261.126
Árið 2031-2035 .....	268.030	268.030
Árið 2036-2040 .....	235.349	235.349
Síðar.....	367.891	367.891
	<u>1.132.395</u>	<u>1.132.395</u>

## Skýringar, frh.:

### 16. Skuldir við lánastofnanir

Breyting skulda við lánastofnanir á árinu greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Skuldir við lánastofnanir í ársbyrjun .....	5.153.514	5.468.214
Ný lán.....	1.195.000	1.195.000
Afborganir af lánum .....	( 466.723 )	( 486.409 )
Verðbætur og gengismunur .....	209.509	220.879
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	( 1.998 )	( 1.998 )
Langtímaskuldir í árslok, þ.m.t. næsta árs afborgun.....	6.089.302	6.395.685
Næsta árs afborgun .....	( 539.638 )	( 559.841 )
Langtímaskuldir í árslok .....	5.549.664	5.835.844
Afborganir af skuldum við lánastofnanir greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2026.....	539.638	559.841
Árið 2027.....	545.298	565.740
Árið 2028.....	542.409	563.097
Árið 2029.....	533.878	554.818
Árið 2030.....	540.025	561.225
Síðar .....	3.388.053	3.590.964
Skuldir við lánastofnanir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	6.089.302	6.395.685

### Veðsetningar

Íbúðir í eigu Félagslegra íbúða að bókfærðu virði 219,9 millj. kr. eru veðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðum 174,6 millj. kr. í árslok 2025. Sveitarfélagið hefur veitt Lánasjóði sveitarfélaga veð í staðgreiðslutekjum fyrir skuldum að eftirstöðvum að fjárhæð 5.907,6 millj. kr. í árslok 2025.

### 17. Leiguskuldir

Sveitarfélagið hefur gert leigusamninga um fasteignir, mannvirki og byggingarland sem færðir eru til skuldar. Leigusamningar eru tengdir neysluverðsvisítölu. Leigusamningar greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Leiguskuldir í ársbyrjun .....	261.138	261.138
Nýjar leiguskuldir .....	1.087.856	1.087.856
Afborganir ársins .....	( 32.023 )	( 32.023 )
Verðbætur .....	30.115	30.115
Leiguskuldir í árslok, þ.m.t. næsta árs afborgun .....	1.347.085	1.347.085
Næsta árs afborgun .....	( 41.190 )	( 41.190 )
Samtals langtímahluti leiguskulda .....	1.305.895	1.305.895
Afborganir af leiguskuldum greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2026.....	41.190	41.190
Árið 2027.....	43.367	43.367
Árið 2028.....	45.369	45.369
Árið 2029.....	41.837	41.837
Árið 2030.....	31.277	31.277
Síðar .....	1.144.045	1.144.045
Leiguskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	1.347.085	1.347.085

**18. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok**

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A-hluti .....		11.029.414	9.327.424	1.701.991
Fráveita.....	100%	391.187	264.212	126.974
Félagslegar íbúðir.....	100%	220.319	308.463	( 88.144 )
Vatnsveita.....	100%	190.714	134.981	55.733
Bílastæðasjóður.....	100%	2.590	0	2.590
Millifærslur, innbyrðis staða .....		( 401.513 )	( 401.513 )	0
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok .....		11.432.710	9.633.567	1.799.143

**19. Tengdir aðilar**

Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila ná eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila á árinu. Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

**20. Önnur mál**

**Skaðabótakröfur**

Um er að ræða þrjár skaðabótakröfur sem voru upphaflega á hendur Hveragerðisbæjar, en er núna rekið á hendur byggðasamlags sem gæti átt endurkröfurétt á sveitarfélagið. Höfuðstóll krafanna er samtals að fjárhæð 18 millj. kr. en að auki er gerð krafa um dráttarvexti og málskostnað af hálfu bótakrefjenda. Málið er rekið fyrir Héraðsdómi Suðurlands en sveitarfélagið hefur tekið til varna. Þinghöld í málinu eru lokuð samkvæmt ákvörðun dómara. Liggur niðurstaða málsins ekki fyrir.

**Lóðir**

Sveitarfélaginu hefur verið stefnt vegna hæðarmunar sem er á lóðarmörkum lóða. Óskað var eftir dómkvaðningu matsmanns til að skoða, rannsaka og gefa álit á þeim hæðarmun og hvort hann komi fram á auglýstum deiliskipulagstillögum og deiliskipulagi í Hveragerði, sem samþykkt var þann 14. desember 2017 og auglýst 21. desember 2017. Með úrskurði Héraðsdóms Suðurlands 17. janúar 2024 féllst héraðsdómur á dómkvaðningu matsmanns. Sveitarfélagið hefur hafnað öllum kröfum matsbeiðanda. Matsmál er enn í gangi og liggur matsgerð dómkvaddis matsmanns ekki fyrir.

## Skýringar, frh.:

### 21. Lykiltölur:

Yfirlit um lykiltölur A hluta á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:</b>						
Jafnvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	400.324	346.152	( 4.388 )	( 554.353 )	( 656.611 )	(419.960 )
Skuldaviðmið.....	118%	117%	99%	91%	94%	110%
<b>Ýmsar lykiltölur</b>						
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	13,5 %	11,4 %	13,2 %	12,3 %	8,1 %	1,2 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	2,7 %	1,7 %	4,0 %	0,5 %	( 5,8% )	( 9,1% )
Veltufé frá rekstri (til rekstrar) .....	7,1 %	7,2 %	9,2 %	13,1 %	7,9 %	4,0 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.....	25,6 %	35,1 %	23,1 %	12,6 %	1,2 %	17,2 %
Skuldahlutfall.....	160 %	155 %	135 %	129 %	130 %	143 %
<b>Önnur hlutföll</b>						
Langtímaskuldir í hlutfalli við						
veltufé frá rekstri mælt í árum .....	17,42	15,73	9,94	6,81	11,36	21,36
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við						
afborganir skulda og skuldbindinga.....	0,91	0,87	1,23	1,76	1,00	0,54
Veltufjárhluftfall .....	1,87	1,24	1,03	1,36	1,17	0,65
Eiginfjárhluftfall .....	11,7 %	15,4 %	15,0 %	12,6 %	11,7 %	11,2 %
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Útsvar .....	44,7 %	44,0 %	44,7 %	45,1 %	46,2 %	46,9 %
Fasteignaskattur .....	9,9 %	9,5 %	9,9 %	9,5 %	9,1 %	9,4 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	26,9 %	28,0 %	28,5 %	25,9 %	17,7 %	14,9 %
Skatttekjur samtals.....	81,5 %	81,5 %	83,1 %	80,5 %	73,0 %	71,1 %
Aðrar tekjur .....	18,5 %	18,5 %	16,9 %	19,5 %	27,0 %	28,9 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld .....	( 55,0% )	( 54,8% )	( 52,7% )	( 51,3% )	( 56,8% )	( 57,5% )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 1,8% )	( 1,9% )	( 0,9% )	( 3,1% )	( 2,2% )	( 6,4% )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 29,7% )	( 31,9% )	( 33,1% )	( 33,3% )	( 33,0% )	( 34,8% )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	13,5 %	11,4 %	13,2 %	12,3 %	8,1 %	1,2 %
Afskriftir .....	( 3,2% )	( 2,6% )	( 2,3% )	( 2,3% )	( 3,1% )	( 2,6% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	( 7,6% )	( 7,1% )	( 6,9% )	( 9,5% )	( 10,8% )	( 7,7% )
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	2,7 %	1,7 %	4,0 %	0,5 %	( 5,8% )	( 9,1% )

## Skýringar, frh.:

### 21. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	Áætlun		Ársreikningar			
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Í þúsundum krónum á íbúa:</b>						
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur.....	1.425	1.466	1.363	1.222	999	883
Aðrar tekjur .....	324	333	278	295	370	359
Laun og launatengd gjöld .....	( 961 )	( 987 )	( 865 )	( 779 )	( 778 )	( 714 )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 31 )	( 34 )	( 15 )	( 46 )	( 30 )	( 80 )
Annar rekstrarkostnaður.....	( 520 )	( 573 )	( 544 )	( 505 )	( 451 )	( 432 )
Afskriftir.....	( 56 )	( 46 )	( 38 )	( 35 )	( 43 )	( 32 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 134 )	( 129 )	( 113 )	( 145 )	( 147 )	( 95 )
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	47	31	66	8	( 79 )	( 113 )
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	3.169	3.298	2.612	2.247	2.023	1.996
Eigið fé .....	371	509	393	284	238	223
Skuldir og skuldbindingar .....	2.798	2.789	2.219	1.963	1.786	1.773
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	123	130	151	199	108	50
Handbært fé frá rekstri.....	( 5 )	113	142	225	31	86
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	( 448 )	( 632 )	( 380 )	( 192 )	( 17 )	( 213 )
<b>Íbúafjöldi:</b>						
Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. janúar *.....	3.344	3.344	3.300	3.265	3.139	2.941

\* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2021 til 2022. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

## Skýringar, frh.:

### 21. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:</b>						
Jafnvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	288.950	240.974	( 137.250 )	( 673.199 )	(732.973)	(448.586)
Skuldaviðmið.....	130%	126%	108%	100%	98%	114%
<b>Ýmsar lykiltölur</b>						
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	14,0 %	12,0 %	13,1 %	12,2 %	8,6 %	1,5 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	2,5 %	1,6 %	3,0 %	( 0,6% )	( 6,3% )	( 9,8% )
Veltufé frá rekstri (til rekstrar) .....	7,6 %	7,7 %	9,0 %	12,8 %	8,2 %	4,0 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.....	29,3 %	34,8 %	23,1 %	16,7 %	1,6 %	18,3 %
Skuldahlutfall.....	161 %	156 %	138 %	131 %	132 %	144 %
<b>Önnur hlutföll</b>						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum .....	16,46	14,94	10,53	7,12	11,29	22,42
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborganir skulda og skuldbindinga.....	0,96	0,92	1,17	1,66	1,00	0,51
Veltufjárhluftfall .....	1,27	0,95	0,78	1,01	1,04	0,58
Eiginfjárhluftfall .....	12,6 %	15,7 %	15,4 %	14,0 %	14,0 %	14,1 %
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Útsvar .....	43,5 %	42,9 %	43,6 %	44,1 %	45,0 %	45,7 %
Fasteignaskattur .....	9,4 %	9,2 %	9,5 %	9,2 %	8,8 %	9,0 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	26,1 %	27,3 %	27,8 %	25,4 %	17,2 %	14,5 %
Skatttekjur samtals.....	79,0 %	79,3 %	80,9 %	78,6 %	71,0 %	69,2 %
Aðrar tekjur .....	21,0 %	20,7 %	19,1 %	21,4 %	29,0 %	30,8 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld .....	( 53,5% )	( 53,5% )	( 51,5% )	( 50,2% )	( 55,4% )	( 56,1% )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 1,7% )	( 1,8% )	( 0,9% )	( 3,0% )	( 2,1% )	( 6,3% )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 30,9% )	( 32,7% )	( 34,6% )	( 34,6% )	( 33,9% )	( 36,1% )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	14,0 %	12,0 %	13,1 %	12,2 %	8,6 %	1,5 %
Afskriftir .....	( 3,8% )	( 3,0% )	( 2,9% )	( 2,9% )	( 3,7% )	( 3,3% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	( 7,7% )	( 7,3% )	( 7,1% )	( 9,9% )	( 11,2% )	( 8,0% )
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	2,5 %	1,6 %	3,0 %	( 0,6% )	( 6,3% )	( 9,8% )

## Skýringar, frh.:

### 21. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

Í þúsundum krónum á íbúa:	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur.....	1.421	1.464	1.361	1.220	998	881
Aðrar tekjur .....	378	382	322	332	407	392
Laun og launatengd gjöld .....	( 962 )	( 988 )	( 866 )	( 779 )	( 778 )	( 715 )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 31 )	( 34 )	( 15 )	( 46 )	( 30 )	( 80 )
Annar rekstrarkostnaður.....	( 555 )	( 603 )	( 582 )	( 537 )	( 476 )	( 459 )
Afskriftir.....	( 68 )	( 56 )	( 49 )	( 45 )	( 52 )	( 42 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 139 )	( 135 )	( 120 )	( 153 )	( 157 )	( 102 )
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	44	30	51	( 9 )	( 89 )	( 125 )
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	3.306	3.419	2.738	2.362	2.153	2.135
Eigið fé .....	415	538	423	330	302	302
Skuldir og skuldbindingar .....	2.891	2.881	2.315	2.032	1.851	1.833
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	136	143	151	199	115	51
Handbært fé frá rekstri.....	8	124	145	223	38	86
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	( 527 )	( 643 )	( 388 )	( 259 )	( 22 )	( 233 )
<b>Íbúafjöldi:</b>						
Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. janúar *.....	3.344	3.344	3.300	3.265	3.139	2.941

\* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2021 til 2022. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

## Skýringar, frh.:

### 21. Lykiltölur, frh.:

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú árin. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	2025	%	2024	%	2023	%
<b>Aðalsjóður:</b>						
Skatttekjur .....	4.498.851	100,0%	4.140.131	100,0%	3.725.995	100,0%
Félagsþjónusta .....	( 585.148 )	( 13,0% )	( 615.826 )	( 14,9% )	( 620.740 )	( 16,7% )
Fræðslu- og uppeldismál .....	( 2.439.660 )	( 54,2% )	( 2.009.344 )	( 48,5% )	( 1.703.356 )	( 45,7% )
Menningarmál .....	( 138.948 )	( 3,1% )	( 127.420 )	( 3,1% )	( 108.297 )	( 2,9% )
Æskulýðs- og íþróttamál .....	( 427.528 )	( 9,5% )	( 411.130 )	( 9,9% )	( 345.863 )	( 9,3% )
Brunamál og almannavarnir .....	( 81.051 )	( 1,8% )	( 70.886 )	( 1,7% )	( 58.723 )	( 1,6% )
Hreinlætismál .....	( 5.822 )	( 0,1% )	( 31.164 )	( 0,8% )	( 33.893 )	( 0,9% )
Skipulags- og byggingarmál .....	( 41.211 )	( 0,9% )	( 67.978 )	( 1,6% )	( 29.260 )	( 0,8% )
Umferðar- og samgöngumál .....	( 101.092 )	( 2,2% )	( 146.850 )	( 3,5% )	( 113.926 )	( 3,1% )
Umhverfismál .....	( 88.887 )	( 2,0% )	( 79.589 )	( 1,9% )	( 78.568 )	( 2,1% )
Atvinnumál .....	( 31.637 )	( 0,7% )	( 38.072 )	( 0,9% )	( 29.928 )	( 0,8% )
Sameiginlegur kostnaður .....	( 262.143 )	( 5,8% )	( 259.614 )	( 6,3% )	( 212.568 )	( 5,7% )
Lífeyris.skuldb. og framlag Brú .....	( 116.336 )	( 2,6% )	( 54.935 )	( 1,3% )	( 150.323 )	( 4,0% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .	24.414	0,5%	23.767	0,6%	42.452	1,1%
Aðalsjóður samtals	203.803	4,5%	251.091	6,1%	283.001	7,6%
<b>Aðrir sjóðir í A hluta:</b>						
Eignasjóður.....	( 104.479 )	( 2,3% )	( 50.161 )	( 1,2% )	( 204.457 )	( 5,5% )
Þjónustustöð.....	( 71.381 )	( 1,6% )	( 59.288 )	( 1,4% )	( 62.032 )	( 1,7% )
Fasteignafélag Hveragerðis.....	( 612 )	( 0,0% )	( 4.229 )	( 0,1% )	( 16.338 )	( 0,4% )
Samstarfsverkefni A hluta.....	75.147	1,7 %	81.607	2,0%	24.480	0,0%
A hluti samtals	102.478	2,3 %	219.020	5,3 %	24.655	0,0 %

## Skýringar, frh.:

### 22. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvar og fasteignaskattur .....	3.133.405	60.000	3.193.405	3.118.948	60.000	3.178.948
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	1.572.133	0	1.572.133	1.572.133	0	1.572.133
Aðrar tekjur .....	1.083.256	0	1.083.256	1.265.189	0	1.265.189
	<u>5.788.794</u>	<u>60.000</u>	<u>5.848.794</u>	<u>5.956.270</u>	<u>60.000</u>	<u>6.016.270</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld .....	3.124.558	89.500	3.214.058	3.127.443	89.500	3.216.943
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	103.034	0	103.034	103.034	0	103.034
Annar rekstrarkostnaður .....	1.751.355	( 12.150 )	1.739.205	1.868.719	( 12.150 )	1.856.569
	<u>4.978.947</u>	<u>77.350</u>	<u>5.056.297</u>	<u>5.099.196</u>	<u>77.350</u>	<u>5.176.546</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .	809.847	( 17.350 )	792.497	857.074	( 17.350 )	839.724
Afskriftir .....	( 183.919 )	( 4.675 )	( 188.594 )	( 222.060 )	( 4.675 )	( 226.735 )
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda .....	625.928	( 22.025 )	603.902	635.014	( 22.025 )	612.989
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 440.147 )	( 7.106 )	( 447.253 )	( 457.786 )	( 7.106 )	( 464.892 )
<b>Rekstrarniðurstaða .....</b>	<u>185.780</u>	<u>( 29.130 )</u>	<u>156.649</u>	<u>177.228</u>	<u>( 29.131 )</u>	<u>148.097</u>

## Skýringar, frh.:

### 22. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum
<b>Rekstrarniðurstaða</b>						
Rekstrarhagnaður (tap).....	185.780	( 29.131 )	156.649	177.228	( 29.130 )	148.098
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	183.919	4.675	188.594	222.060	4.675	226.735
Verðbætur og gengismunur .....	257.480	7.106	264.586	269.520	7.106	276.626
Tekjur af gatnagerð .....	( 100.000 )	0	( 100.000 )	( 100.000 )	0	( 100.000 )
Sala byggingarréttar .....	( 200.000 )	0	( 200.000 )	( 200.000 )	0	( 200.000 )
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu ..	103.034	0	103.034	103.034	0	103.034
Veltufé frá rekstri	430.214	( 17.351 )	412.863	471.842	( 17.349 )	454.493
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, br. .	8.972	0	8.972	8.972	0	8.972
Óinnheimtar tekjur, breyting .....	( 400.000 )	0	( 400.000 )	( 400.000 )	0	( 400.000 )
Skammtimaskuldir, breyting .....	0	0	0	0	0	0
Greitt vegna lífeyrissk.bindingar .	( 36.957 )	0	( 36.957 )	( 36.957 )	0	( 36.957 )
	( 427.985 )	0	( 427.985 )	( 427.985 )	0	( 427.985 )
Handbært fé frá (til) rekstrar	2.229	( 17.351 )	( 15.122 )	43.857	( 17.349 )	26.508
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárfesting í varanlegum rekstrar- fjármunum .....	(1.109.750)	( 389.000 )	(1.498.750)	(1.374.750)	( 389.000 )	(1.763.750)
Sala byggingarréttar .....	200.000	0	200.000	200.000	0	200.000
Tekjufærð gatnagerðargjöld .....	100.000	0	100.000	100.000	0	100.000
Gatnag.gj til lækkunar á fjárfe. ....	347.000	0	347.000	347.000	0	347.000
	( 462.750 )	( 389.000 )	( 851.750 )	( 727.750 )	( 389.000 )	(1.116.750)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Afborganir langtímalána .....	( 417.639 )	0	( 417.639 )	( 437.642 )	0	( 437.642 )
Afborganir leiguskulda.....	( 9.489 )	141	( 9.348 )	( 9.489 )	141	( 9.348 )
Tekin ný langtímalán.....	1.195.000	374.000	1.569.000	1.195.000	374.000	1.569.000
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	( 243.374 )	0	( 243.374 )	0	0	0
	524.498	374.141	898.639	747.869	374.141	1.122.010
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>	63.976	( 32.210 )	31.767	63.975	( 32.208 )	31.768
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>	99.217	0	99.217	99.217	0	99.217
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	163.193	( 32.210 )	130.984	163.192	( 32.208 )	130.985