

# Verðskrá

## fyrir byggingargjöld í Hveragerði árið 2022

Uppfært 1.janúar 2022 í samræmi við ákvæði í samþykkt um byggingargjöld frá 12.mars 2009, með síðari breytingum

**Gildistími: 1. janúar - 31. desember 2022**

Byggingarkostnaður vísitöluhúss í des. 2021: 249.028,- kr/m<sup>2</sup>

Byggingarvísitala í desember 2021: 159,3 stig

### 1.1 Gatnagerðargjald

Einbýlishús	14,40%	35.860,- kr
Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús	11,40%	28.389,- kr
Fjölbýlishús	7,40%	18.428,- kr
Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús	3,20%	7.969,- kr
Iðnaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði	3,20%	7.969,- kr
Aðrar byggingar s.s. Gripahús, gróðurhús o.fl.	2,50%	6.226,- kr
Rými í lokunarflokki B, s.s. Lagna- og bílakjallarar, svalaskýli ≤ 20m <sup>2</sup> og garðhús ≤ 6m <sup>2</sup>	2,50%	6.226,- kr

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetna af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Fermetrafjöldinn (m<sup>2</sup>), sem lagður er til grundvallar við útreikning á gatnagerðargjaldinu er margfeldið af lóðarstærð og nýtingarhlutfalli lóðar

Heimilt er að veita vaxtareiknaðan greiðslufrest á greiðslu hluta gatnagerðargjalds til allt að tveggja ára með mánaðarlegum afborgunum eða skv.

sérstakri samþykkt sem bæjarstjórn setur. Vextir skulu miðast við almenna óverðtryggða skuldabréfavexti viðskiptabanka á hverjum tíma.

### 1.2 B-Gatnagerðargjald **Álagningu B-Gatnagerðargjalds var hætt frá og með 31/12/2014**

2. Sala á byggingarrétti	Lágmark		Hámark	
	*Hlutfall*	kr.	*Hlutfall*	kr.
Einbýlishús	30%	10.758,- kr	70%	25.102,- kr
Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús	30%	8.517,- kr	70%	19.872,- kr
Fjölbýlishús	30%	5.528,- kr	70%	12.900,- kr
Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús	30%	2.391,- kr	70%	5.578,- kr
Iðnaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði	30%	2.391,- kr	70%	5.578,- kr
Aðrar byggingar s.s. Gripahús, gróðurhús o.fl.	30%	1.868,- kr	70%	4.358,- kr

\*Hlutfall\* samkvæmt þessum lið er hlutfall af gatnagerðargjaldi viðkomandi lóðar, sbr. 1. lið þessarar samþykktar.

Bæjarstjórn er heimilt að selja eða leita eftir tilboðum í byggingarrétt á lóðum sem skal að jafnaði ekki vera lægra en 30% og ekki hærra en 70% af gatnagerðargjaldi.

Heimilt er að veita vaxtareiknaðan greiðslufrest á greiðslu hluta gatnagerðargjalds til allt að tveggja ára með mánaðarlegum afborgunum eða skv.

sérstakri samþykkt sem bæjarstjórn setur. Vextir skulu miðast við almenna óverðtryggða skuldabréfavexti viðskiptabanka á hverjum tíma.

3.1 Stofngjald vatnsveitu	Hlutfall	kr.
32 mm heimæð vatnsveitu	70%	174.320,- kr
40 mm heimæð vatnsveitu	100%	249.028,- kr
50 mm heimæð vatnsveitu	150%	373.542,- kr
63 mm heimæð vatnsveitu	300%	747.084,- kr
75 mm heimæð vatnsveitu	400%	996.112,- kr
90 mm heimæð vatnsveitu	500%	1.245.140,- kr

3.2 Stofngjald fráveitu	Hlutfall	kr.
Stofngjald fráveitu pr.einbýlishús	100%	249.028,- kr
Stofngjald fráveitu pr. par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhúsaibúð	85%	211.674,- kr
Stofngjald fráveitu pr. fjölbýlishúsaibúð	50%	124.514,- kr
	Hlutfall	kr/m <sup>2</sup>
Stofngjald fráveitu, önnur mannvirki en íbúðir	0,60%	1.494,- kr

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetna af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Fermetrafjöldinn (m<sup>2</sup>), sem lagður er til grundvallar við útreikning á stofngjaldi fráveitu er margfeldið af lóðarstærð og nýtingarhlutfalli lóðar

Stofngjald vatnsveitu og fráveitu samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða.

4.1 Byggingarleyfisgjald	Hlutfall	kr.
<b>a) Íbúðarhúsnæði</b>		
-- einbýlishús	100%	249.028,- kr
-- par- rað-, tvíbýlis- og keðjuhús, pr. íbúð	85%	211.674,- kr
-- fjölbýlishús, pr. íbúð	50%	124.514,- kr
<b>b) Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði</b>		
-- gólfplötur allt að 500 fermetrar	100%	249.028,- kr
-- gólfplötur á bilinu 500-1000 fermetrar	200%	498.056,- kr
-- gólfplötur á bilinu 1000-2000 fermetrar	300%	747.084,- kr
-- gólfplötur yfir 2000 fermetrum	400%	996.112,- kr
<b>c) Önnur hús, hverskonar viðbyggingar, bilgeymslur og gripahús</b>		
-- viðbygging allt að 40 fermetrar	40%	99.611,- kr
-- viðbygging frá 40 fermetrum að allt að 100 fermetrum	60%	149.417,- kr
-- af viðbyggingum stærri en 100 fermetrar greiðist fullt gjald sbr. liði a og b.		
<b>d) Annað</b>		
Minniháttar breytingar á útliti, innra skipulagi, utanhúsklæðning o.þ.h.	20%	49.806,- kr
Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsnæðis (breyting á veggjum lögnum o.fl.)	50%	124.514,- kr
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m <sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttar, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftir, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti og útsetning lóðar, byggingareftirlit, stöðuskoðanir, foheldis- og lokaúttektarvottorð		
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m <sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða við veitingu byggingarleyfis.		
<b>Úttektir á eftirfarandi verkþáttum eru lögbundnar sbr. byggingarreglugerð nr 112/2012:</b>		
a) Jaðvegsgrunni (botnúttekt), áður en byrjað er á mótauppslætti eða fyllingu í slíkan grunn. b) Undirstöðuveggjum (sökklum).		
c) Lögnum í grunn, þ.m.t. rör fyrir rafmagnsheimtaug áður en hulið er yfir. d) Raka- og vindvarnarlögum. e) Grunni, áður en botnplata er steypt.		
f) Járnalögnum. g) Grind, bitum og þaki, áður en klætt er. h) Frágangi á klæðningu þaka, bæði úr timbri og öðrum efnum, þ.á.m. á neglingu þakjárns.		
i) Frágangi á ystu klæðningu veggja. j) Hita- og hljóðeinagrun. k) Neysluvatns-, hitavatns-, hita- og kælikerfum ásamt einangrun þeirra.		
l) Frárennsli-, regnvatns-, og þerikerfum. m) Stokkalögnum og íhlutun þeirra fyrir loftræsi- og lofthitunarkerfi ásamt hita- og eldvarnareinangrun.		
n) Tækjum og búnaði loftræsi- og lofthitunarkerfa. o) Úttekt á verkþáttum varðandi eldvarnir. p) Þáttum er varðað gengi m.t.t. fatlaðra.		
Skilt er byggingarstjóra að tilkynna til byggingarfulltrúa þegar bygging er foheld.		
<b>4.2 Framkvæmdaleyfisgjald</b>		
Minniháttar framkvæmdir	10%	24.903,- kr
Meiriháttar framkvæmdir, skv 1 og 2. viðauka laga um umhverfisáhrif nr 106/2000 viðmiðunargjald	150%	373.542,- kr
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m <sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Innifalið í framkvæmdaleyfisgjaldi er kostnaður bæjarins vegna útgáfu og undirbúnings leyfisins og eftirlits.		
Framkvæmdaleyfisgjald, samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða við veitingu framkvæmdaleyfis.		

5. Þjónustugjöld tæknideildar	Hlutfall	kr.
Yfirferð séruppdráttar, pr. stk.	2%	4.981,- kr
Afgreiðslugjald vegna tilkynnttra framkvæmda	25%	62.257,- kr
Hver endurskoðun aðaluppdráttar	10%	24.903,- kr
Afgreiðslugjald og endurnýjun byggingarleyfis án breytinga	10%	24.903,- kr
Vottorð um byggingarstig og stöðuúttektarvottorð	15%	37.354,- kr
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	20%	49.806,- kr
Grenndrakyning, minniháttar	10%	24.903,- kr
Grenndarkyning, umfangsmikil	30%	74.708,- kr
Auglýsing skipulagstíloðu	50%	124.514,- kr
Breyting á lóðarleigusamningi	30%	74.708,- kr
Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa	10%	24.903,- kr
Útkal byggingarfulltrúa að óþörfu	10%	24.903,- kr
Stöðuleyfi	10%	24.903,- kr
Fyrir hverja auka útsetningu lóðar/húss; pr. mælingu	25%	62.257,- kr
Staðbundin viðurkenning iðnmeistara eða á starfsemi byggingastjóra	10%	24.903,- kr
Vottorð vegna vinnveitingarleyfa	10%	24.903,- kr
Ljósritun A4, pr. eintak	0,05%	125,- kr
Ljósritun A3, pr. eintak	0,10%	249,- kr
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m <sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða.		