

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
<b>Rekstrarreikningur</b>						
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útvar og fasteignaskattur.....	2.699.288	2.938.253	3.118.948	3.379.109	3.649.198	3.940.585
Framlög úfnunarsjóðs.....	958.407	987.093	1.572.133	1.641.307	1.706.959	1.775.237
Aðrar tekjur.....	1.536.046	1.472.789	1.265.189	1.326.543	1.415.328	1.507.480
	5.193.741	5.398.135	5.956.270	6.346.959	6.771.486	7.223.303
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld.....	2.544.563	2.798.730	3.127.443	3.352.119	3.579.174	3.821.597
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	151.356	96.906	103.034	76.250	76.250	76.250
Annar rekstrarkostnaður.....	1.879.206	1.676.592	1.888.719	1.948.197	2.117.324	2.295.855
	4.575.125	4.572.227	5.099.196	5.376.566	5.772.748	6.193.702
<b>Rekstrarmiðurstaða fyrir afskriftir</b>	618.616	825.908	857.075	970.394	998.737	1.029.600
Afskriftir.....	( 147.287 )	( 179.673 )	( 222.060 )	( 242.344 )	( 246.084 )	( 252.793 )
<b>Rekstrarmiðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda</b>	471.329	646.235	635.015	728.050	752.653	776.808
<b>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:</b>						
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	140.632	26.844	20.183	19.958	21.094	21.109
Vaxtatekjur af krófum á eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Vaxtagjöld og verðbætur.....	( 639.953 )	( 484.045 )	( 422.586 )	( 412.483 )	( 408.345 )	( 399.126 )
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Gengismunur.....	0	( 25.223 )	( 55.383 )	( 67.885 )	( 79.013 )	( 85.802 )
	( 499.321 )	( 482.423 )	( 457.786 )	( 460.410 )	( 466.264 )	( 463.820 )
<b>Rekstrarmiðurstaða án framlaga og skatta</b>	( 27.991 )	163.812	177.229	267.640	286.389	312.988
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óregluglegr líðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
<b>Rekstrarmiðurstaða</b>	( 27.991 )	163.812	177.229	267.640	286.389	312.988

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
<b>Efnahagsreikningur - Eignir</b>						
<b>Fastafrjámunir:</b>						
Varanlegir rekstrarfrjámunir:						
Fasteignir og löðir .....	4.897.464	5.967.105	6.718.905	7.461.688	7.882.746	8.043.369
Veltukerfi, hafnarinnviðir og götur .....	1.361.922	1.441.088	1.532.704	1.604.220	1.582.736	1.560.052
Vélar, áhöld og tæki .....	47.876	46.138	26.237	17.419	7.086	180
Leigðar eignir .....	84.961	789.049	771.224	753.399	735.574	717.749
	6.392.223	8.243.380	9.049.070	9.836.726	10.208.142	10.321.349
<b>Áhættufrjámunir og langtímakröfur:</b>						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum .....	102.988	102.988	102.988	102.988	102.988	102.988
Tekjuskattseign .....	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur .....	37.017	39.201	40.691	41.789	42.834	43.905
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	0	0	0	0	0	0
Fyrirfrangreiddur kostnaður .....	191.854	182.882	173.910	164.938	155.966	146.994
	331.859	325.071	317.588	309.715	301.788	293.887
<b>Fastafrjámunir</b>	<b>6.724.082</b>	<b>8.568.451</b>	<b>9.366.658</b>	<b>10.146.441</b>	<b>10.509.930</b>	<b>10.615.236</b>
<b>Veltufrjámunir:</b>						
Birgðir .....	2.914	2.914	2.914	2.914	2.914	2.914
Örnheimtar tekjur .....	714.341	714.341	1.114.341	1.114.341	1.114.341	1.114.341
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt. ....	0	0	0	0	0	0
Fyrirfrangreiddur kostnaður .....	9.179	9.179	9.179	9.179	9.179	9.179
Aðrar skammtímakröfur .....	47.485	47.485	47.485	47.485	47.485	47.485
Verðbréf .....	0	0	0	0	0	0
Handbært fé .....	212.324	99.217	163.193	331.350	369.322	451.381
<b>Veltufrjámunir</b>	<b>986.243</b>	<b>873.136</b>	<b>1.337.112</b>	<b>1.505.269</b>	<b>1.543.241</b>	<b>1.625.301</b>
<b>Eignir samtals</b>	<b>7.710.325</b>	<b>9.441.587</b>	<b>10.703.771</b>	<b>11.651.710</b>	<b>12.053.170</b>	<b>12.240.536</b>

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
<b>Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir</b>						
<b>Eiginféljarreikningar:</b>						
Eigið fé.....	1.076.605	1.240.417	1.417.645	1.685.285	1.971.674	2.284.662
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	1.076.605	1.240.417	1.417.645	1.685.285	1.971.674	2.284.662
<b>Skuldbindingar:</b>						
Lífeyrisskuldbindingar.....	1.021.732	1.084.211	1.148.596	1.186.382	1.224.004	1.266.716
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	1.021.732	1.084.211	1.148.596	1.186.382	1.224.004	1.266.716
<b>Langtímaskuldir:</b>						
Skuldir við lánaðofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	4.386.474	5.094.026	6.061.855	6.666.538	6.718.096	6.545.153
Leiguskuldir.....	246.568	1.007.230	1.035.641	1.053.081	1.068.207	1.082.986
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	( 0 )	0	0	0
	4.633.042	6.101.255	7.097.496	7.719.620	7.786.303	7.628.139
<b>Skammtímaskuldir:</b>						
Skuldir við lánaðofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	371.575	423.751	445.660	463.823	472.604	465.700
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	22.326	9.331	10.060	10.731	11.424	12.163
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	41.560	39.138	40.829	42.151	43.441	39.437
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	543.484	543.484	543.484	543.719	543.719	543.719
	978.945	1.015.704	1.040.033	1.060.424	1.071.189	1.061.019
<b>Skuldir og skuldbindingar samtals</b>	<b>6.633.720</b>	<b>8.201.170</b>	<b>9.286.126</b>	<b>9.966.425</b>	<b>10.081.496</b>	<b>9.955.874</b>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b>7.710.325</b>	<b>9.441.587</b>	<b>10.703.771</b>	<b>11.651.710</b>	<b>12.053.171</b>	<b>12.240.537</b>

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
<b>Sjóðstreymisýfirlit</b>						
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>						
<b>Niðurstaða ársins</b>	( 27.991 )	163.812	177.229	267.640	286.389	312.988
Líðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	147.287	179.673	222.060	242.344	246.084	252.793
Verðbætur og gengismunur .....	379.616	340.662	269.520	214.853	208.185	207.187
Byggingarréttur .....	0	0	0	0	0	0
Hlutdelid minnihluta í afkomu .....	0	0	0	0	0	0
Hlutdelid í afkomu dóttur- og hlutdelidarfélaga .....	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna .....	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta .....	0	0	0	0	0	0
Frestabur tekjuskattur, breyting .....	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum .....	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum .....	151.356	96.906	103.034	76.250	76.250	76.250
Breyting á öðrum skuldbindingum .....	0	0	0	0	0	0
Ádrif líðir .....	0	0	0	0	0	0
<b>Velfurð frá rekstri (til rekstrar)</b>	<b>650.268</b>	<b>781.052</b>	<b>771.843</b>	<b>801.087</b>	<b>816.908</b>	<b>849.218</b>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting .....	9.179	8.972	8.972	8.972	8.972	8.972
Birgðir, breyting .....	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting .....	33.131	0 ( 400.000 )	0	0	0	0
Ádrar skammtimákröfur, breyting .....	36.975	0	0	0	0	0
Skammtimaskuldur, breyting .....	31.695	0	0	235	0	0
Greðsúlur vegna lífeyrisskuldbindinga .....	( 34.189 )	( 36.849 )	( 36.957 )	( 37.143 )	( 37.337 )	( 37.542 )
Greðsúlur vegna annarra skuldbindinga .....	0	0	0	0	0	0
	76.791 ( 27.877 )	( 427.985 )	( 27.936 )	( 28.365 )	( 28.570 )	
<b>Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)</b>	<b>727.057</b>	<b>753.175</b>	<b>343.857</b>	<b>773.151</b>	<b>788.543</b>	<b>820.648</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	( 846.317 )	( 2.272.830 )	( 1.374.750 )	( 1.315.000 )	( 917.500 )	( 686.000 )
Söluverð rekstrarfjármuna .....	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði .....	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis .....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld .....	0	242.000	347.000	285.000	300.000	320.000
Byggingarréttur .....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting .....	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting .....	( 54.189 )	( 0 )	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting .....	0	0	0	0	0	0
Skammtimákröfur, breyting .....	0	0	0	0	0	0
	( 900.506 )	( 2.030.830 )	( 1.027.750 )	( 1.030.000 )	( 617.500 )	( 366.000 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður .....	58.162	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé .....	0	0	0	0	0	0
Vöðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting .....	0 ( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0 ( 0 )	0 ( 0 )
Tekin ný langtímalán .....	600.000	1.568.000	1.195.000	890.000	350.000	120.000
Afborganir langtímalána .....	( 367.687 )	( 401.220 )	( 437.642 )	( 454.872 )	( 472.295 )	( 481.116 )
Afborganir leiguskulda .....	( 23.339 )	( 2.232 )	( 9.489 )	( 10.122 )	( 10.776 )	( 11.473 )
Langtímaskuldur við eigin fyrirtæki, breyting .....	( 0 )	0	0	0 ( 0 )	0 ( 0 )	0 ( 0 )
Skammtímalán, breyting .....	0	0	0	0	0	0
	267.136	1.164.549	747.869	425.006 ( 133.071 )	( 372.589 )	
Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....	93.687 ( 113.107 )		63.976	168.157	37.972	82.060
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun .....	118.636	212.323	99.217	163.193	331.350	369.321
<b>Handbært fé (fjárbörf) í árslok</b>	<b>212.323</b>	<b>99.217</b>	<b>163.193</b>	<b>331.350</b>	<b>369.321</b>	<b>451.381</b>