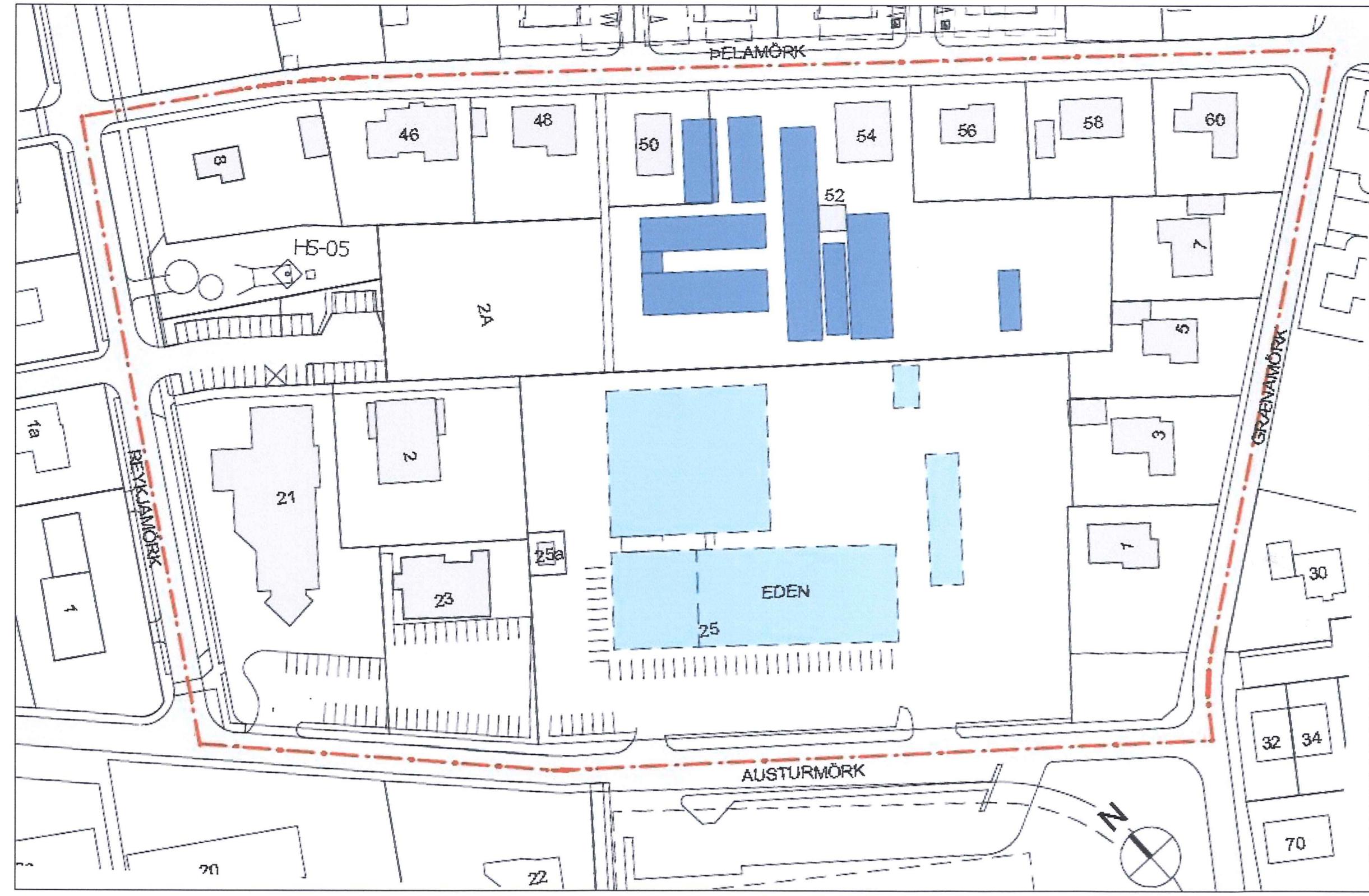
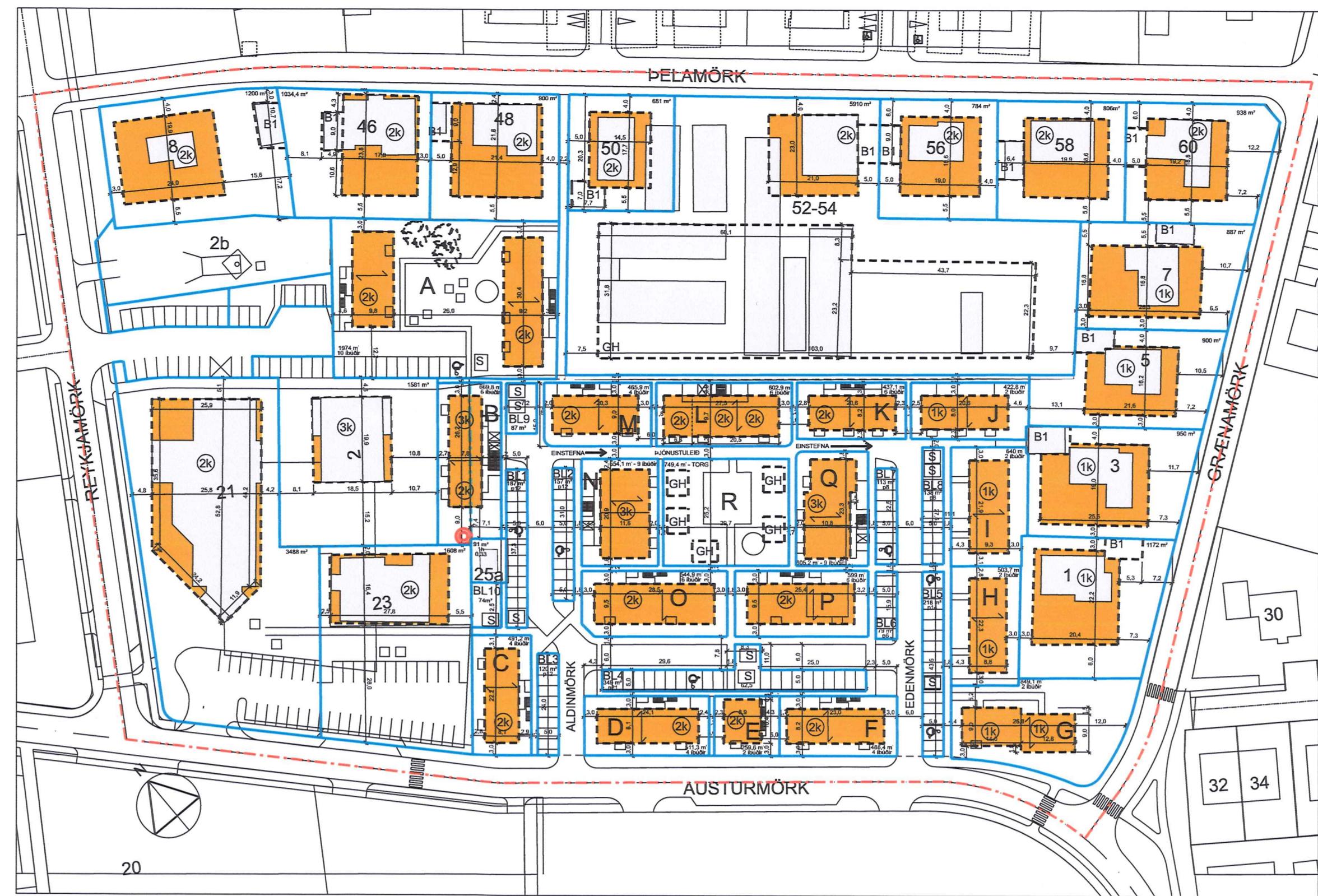


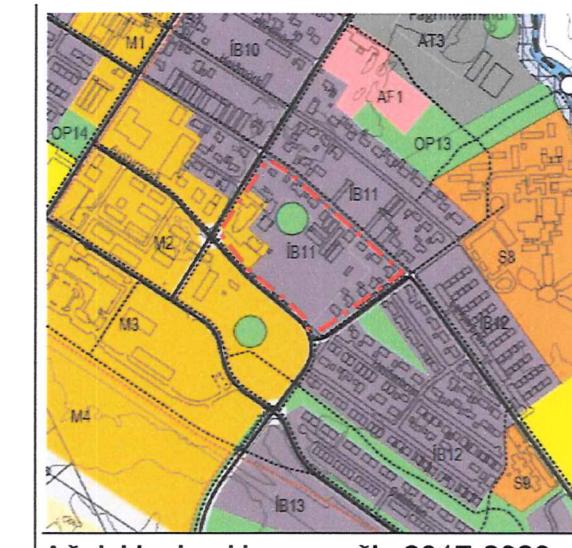
DEILISKIPULAG - EDENREITUR



Afstöðumynd 1:1000 - Núverandi fyrirkomulag



Deiliskipulagsuppráttur 1:1000



Aðalskipulag Hveragerðis 2017-2029

- Skipulagssvæði
- Lóðamörk
- Mænisstefna
- Núverandi hús
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur gróðurhúss
- Eldri lóðarlína
- Hverfisverndaður gróður
- Fjöldi hæða og kjallari leyfður
- Byggingarreitur bílskúrs
- Húsúmer
- Leiðbeinandi staðsetning sorps
- Hús sem hafa verið fjarlægð
- Núverandi gróðurhús
- Álfhóll

12. október 2017
Eftir aðgerðina er umfjillun um athugið sem berust voru eftirfarandi breytingar gerðar á uppláttum og gneindargrund:

- Byggingarleiðir löður B minnkadur um 3 metra frá suðri.
- Hæð húss á löð L breytir úr 2-3jum hæða í 2jum hæða.
- Hæð húss á löð J breytir úr 2jum hæða í einu hæð.
- Hæð húss á löð G breytir úr 2-3jum hæða í einu hæð.
- Skilmálatuflu breytt til samræmis við breytt húshæð.
- Kenninnið lagfert til samræmis við breytt húshæð.
- Skuggavarpriði til samræmis við breytt húshæð.
- Bílastæði myndum endurskoðuðs aðalskipulaga.
- Texta greinargerð breytt til samræmis við aðrar breytingar og sambærkt endurskoðuðs aðalskipulaga.

Delliskipulag bettar ekki meðferð i samræmis við ákvæði 1. mrg. 41. gr. skipulagslagi nr. 123/2010 og var sambærkt í þájanstjórn þann 14. desember 2017.

Tilagan var augist frá 10. júlí 2017 - 31. ágúst 2017.
Með athugiðsendarfest til 1. september 2017.

Auglysing um glíðistöku delliskipulagsins var birt í B-deld Stjórnartíðindi þann 21. desember 2017.

17.03.2021
Överleg breyting á delliskipulagi Edenreit.

Breytingin ferur í sér fjölgun ibúða á nýum löðum úr 77 til 84 ibúðar og leiðréttun á löðarstærðum til samræmis við sambærkt meili- og hæðarböll.

Tala og greinargerð á delliskipulagsupprætti er leiðrétt þessi til samræmis. 2. mgr. 43. gr. skipulagslagi nr. 123/2010 og var sambærkt í þájanstjórn Hveragerðisbæjar 11. mars 2021.



Björgunarsafn Hveragerðisbæjar

Auglysing um glíðistöku breytingarinnar var birt í B-delli Stjórnartíðindi þann .

UTGÁFA	ITTEKNAD	I YFIRFARÐ	IDAGS
BREYTINGAR			

Löðir	Löðarstærð	Bilast.fjöldi
(m ²)		
Bilastæðalöð 1 (BL1)	186,6	12
Bilastæðalöð 2 (BL2)	156,5	12
Bilastæðalöð 3 (BL3)	120,0	9
Bilastæðalöð 4 (BL4)	348,5	21
Bilastæðalöð 5 (BL5)	217,7	14
Bilastæðalöð 6 (BL6)	79,3	6
Bilastæðalöð 7 (BL7)	112,7	8
Bilastæðalöð 8 (BL8)	137,9	8
Bilastæðalöð 9 (BL9)	86,8	0
Bilastæðalöð 10 (BL10)	74,7	0
Bilastæði á löð A		12
Samtals	1.520,7	102

5 MAY 2021

ASK ARKITEKTAR EHF
GEISBODIÐI 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is

VERKEFNI

Deiliskipulag - Edensreitur
Hveragerði

TEGUND TEKNIKAR

Deiliskipulag

HEITI TEKNIKAR

Deiliskipulagsuppráttur

SKILMÁLATAFLA

PRÍVÍÐDARMYND

YFIRF.

PG

DAGS.

23.06.2017

VERK NR.

AUÐKENN - NÓMER TEKNIKAR

1661 05-01

ÚTGÁFA

© ÓLLAFNOT OG AFRITUN TEKNIKAR ER HÁ SAMÞYPRO ASK ARKITEKTAR. EKKO SKAL MAELA UPP AF TEKNIKU.



ASK

ARKITEKTAR