

# Skýrsla skipulags- og byggingarfulltrúa fyrir árið 2011.

## Samantekt.

Segja má að Edenbrunninn, þann 22. júlí 2011 sé mesti atburðurinn í byggingarsögu Hveragerðis á árinu 2011 en aðfarnótt 22. júlí brunnu til grunna öll mannvirki ferðaþjónustu- og verslunarfyritækisins Eden, sem stóðu á lóðinni Austurmörk 25.

Fá umtalsverð skipulags- og byggingarmál voru til umfjöllunar skipulags- og byggingarnefndar enda efnahagskreppa enn í landinu.

Á árinu 2011 var lítil eftirspurn eftir nýjum byggingarlóðum í Hveragerði eins og víðast annars staðar á landinu. Fáar nýframkvæmdir fóru í gang en þó nokkur vinna var í gangi, aðallega við lagfæringar á húsum, sem löskuðust í Suðurlandsskjálftanum 2008 og við ófullgerðar nýbyggingar.

Engin umtalsverð aðal- og deiliskipulagsmál voru til meðferðar skipulags- og byggingarnefndar á árinu.

Fundir skipulags- og byggingarnefndar voru samtals 6 og fjöldi mála á dagskrá nefndarinnar voru samtals 47 mál.

## Aðal- og deiliskipulag.

Engin ný aðalskipulagsmál voru til umfjöllunar en samþykkt var að hefja vinnu við breytingu á deiliskipulagi Friðarstaða. Nokkur umræða var um hverfisvernd og húsafriðun og gerði skipulags- og byggingarfulltrúi sérstaka úttekt á því máli.

Ný skipulagslög nr. 123/2010 tóku gildi þann 1/01/2011. Reglugerð um landsskipulagsstefnu nr. 1001/2011 tók gildi þann 26. október 2011. Ný skipulagsreglugerð og ný reglugerð um framkvæmdaleyfi eru í vinnslu.

## Byggingarmál.

Alls voru 14 byggingarleyfi veitt á árinu 2011. Aðallega voru það leyfi fyrir viðbyggingum og breytingum á útliti og innra skipulagi húsa og niðurrífi húsa. Áform um byggingu eins 800 fermetra gróðurskýlis voru samþykkt.

Nokkrir húsbrunnar settu svip sinn á árið. Öll mannvirki á Edenlóðinni brunnu til grunna eða samtals 2.855 m<sup>2</sup> húsnæðis. Lítið íbúðarhús að Hverahlíð 16 eyðilagðist einnig í eldsvoða.

Á árinu 2011 var samþykkt að rífa brunarústirnar á Edenlóðinni og á lóðinni Hverahlíð 16. Auk þess var samþykkt að rífa íbúðarhús á lóðinni Þórsmörk 3, sem eyðilagðist í Suðurlandsskjálftanum árið 2008.

Ný byggingarlög nr. 139/2010 tóku gildi þann 1/01/2011. Ný byggingarreglugerð er í vinnslu.

### **Önnur mál.**

Skipulags- og byggingarnefnd fjallaði um ýmis önnur mál svo sem um brunamál, umferðaröryggismál, umhverfismál, sjálfbæra þróun og um grenndarkynningar. Nefndin veitti einnig umsagnir um nokkrar umsóknir um rekstrarleyfi.

Hveragerði 11. janúar 2012

Guðmundur F. Baldursson

Skipulags- og byggingarfulltrúi