

Verðskrá

fyrir byggingargjöld í Hveragerði 2010

Samkvæmt samþykkt bæjarstjórnar Hveragerðis dags 12/03/2009

Gildistími: 1. janúar - 31. desember 2010

Byggingarkostnaður vísitöluhúss í des. 2009: 156.185,00,- kr/m² 52.721,00,- kr/m³

Byggingarvísitala 1. desember 2009: 500,7 stig

1.1 Gatnagerðargjald

Einbýlishús	12,5%	19.523,- kr
Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús	10,0%	15.619,- kr
Fjölbýlishús	6,5%	10.152,- kr
Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús	6,0%	9.371,- kr
Iðnaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði	5,5%	8.590,- kr
Aðrar byggingar s.s. Gripahús, gróðurhús o.fl.	3,0%	4.686,- kr
Rými í lokunarflokki B, s.s. Lagna- og bílakjallarar, svalaskýli ≤ 20m ² og garðhús ≤ 6m ²	0,0%	0,- kr

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m² vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Fermetrafjöldinn (m²), sem lagður er til grundvallar við útreikning á gatnagerðargjaldinu er margfeldið af lóðarstærð og nýtingarhlutfalli lóðar

Heimilt er að veita vaxtareiknaðan greiðslufrest á greiðslu hluta gatnagerðargjalds til allt að tveggja ára með mánaðarlegum afborgunum eða skv.

sérstakri samþykkt sem bæjarstjórn setur. Vextir skulu miðast við almenna óverðtrygga skuldabréfavexti viðskiptabanka á hverjum tíma.

1.2 B-Gatnagerðargjald (byggingarleyfi veitt fyrir árið 1997)

	kr/m ² lóðar	Hlutfall	kr/m ³ húss
Einbýlishús	0,- kr	2,3%	1.213,- kr
Parhús	0,- kr	2,1%	1.107,- kr
Raðhús	0,- kr	1,9%	1.002,- kr
Gróðurhús	105,- kr	0,3%	158,- kr
Verslunar- og þjónustuhús og önnur hús	210,- kr	1,1%	580,- kr

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m² vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Greiðslutilhögun B-Gatnagerðargjalds er í samræmi við lög um gatnagerðargjald

2. Sala á byggingarrétti	Lágmark		Hámarg	
	Hlutfall	kr.	*Hlutfall*	kr.
Einbýlishús	0,3	5.857,- kr	0,7	13.666,- kr
Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús	0,3	4.686,- kr	0,7	10.933,- kr
Fjölbýlishús	0,3	3.046,- kr	0,7	7.106,- kr
Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús	0,3	2.811,- kr	0,7	6.560,- kr
Iðnaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði	0,3	2.577,- kr	0,7	6.013,- kr
Aðrar byggingar s.s. Gripahús, gróðurhús o.fl.	0,3	1.406,- kr	0,7	3.280,- kr

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfall af gatnagerðargjaldi viðkomandi lóðar, sbr. 1. lið þessarar samþykktar.

Bæjarstjórn ákveður framangreint hlutfall, sem skal að jafnaði ekki vera lægra en 0,3 og ekki hærra en 0,7.

Heimilt er að veita vaxtareiknaðan greiðslufrest á greiðslu hluta gatnagerðargjalds til allt að tveggja ára með mánaðarlegum afborgunum eða skv.

sérstakri samþykkt sem bæjarstjórn setur. Vextir skulu miðast við almenna óverðtrygga skuldabréfavexti viðskiptabanka á hverjum tíma.

3.1 Stofngjald vatnsveitu	Hlutfall	kr.
32 mm heimæð vatnsveitu	70%	109.330,- kr
40 mm heimæð vatnsveitu	100%	156.185,- kr
50 mm heimæð vatnsveitu	150%	234.278,- kr
63 mm heimæð vatnsveitu	300%	468.555,- kr
75 mm heimæð vatnsveitu	400%	624.740,- kr
90 mm heimæð vatnsveitu	500%	780.925,- kr
3.2 Stofngjald fráveitu	Hlutfall	kr.
Stofngjald fráveitu pr.einbýlishús	100%	156.185,- kr
Stofngjald fráveitu pr. par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhúsaíbúð	85%	132.757,- kr
Stofngjald fráveitu pr. fjölbýlishúsaíbúð	50%	78.093,- kr
	Hlutfall	kr/m ²
Stofngjald fráveitu, önnur mannvirki en íbúðir	0,60%	937,- kr

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m² vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Fermetrafjöldinn (m²), sem lagður er til grundvallar við útreikning á stofngjaldi fráveitu er margfeldið af lóðarstærð og nýtingarhlutfalli lóðar

Stofngjald vatnsveitu og fráveitu samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða.

4.1 Byggingarleyfisgjald	Hlutfall	kr.
a) Íbúðarhúsnæði		
-- einbýlishús	100%	156.185,- kr
-- par- rað-, tvíbýlis- og keðjuhús, pr. íbúð	85%	132.757,- kr
-- fjölbýlishús, pr. íbúð	50%	78.093,- kr
b) Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði		
-- gólfliötur allt að 500 fermetrar	100%	156.185,- kr
-- gólfliötur á bilinu 500-1000 fermetrar	200%	312.370,- kr
-- gólfliötur á bilinu 1000-2000 fermetrar	300%	468.555,- kr
-- gólfliötur yfir 2000 fermetrum	400%	624.740,- kr
c) Önnur hús, hverskonar viðbyggingar, bílgeymslur og gripahús		
-- viðbygging allt að 40 fermetrar	40%	62.474,- kr
-- viðbygging frá 40 fermetrum að allt að 100 fermetrum	60%	93.711,- kr
-- af viðbyggingum stærri en 100 fermetrar greiðist fullt gjald sbr. liði a og b.		
d) Annað		
Minniháttar breytingar á útliti, innra skipulagi, utanhúsklæðning o.þ.h.	10%	15.619,- kr
Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsnæðis (breyting á veggjum lögnum o.fl.)	50%	78.093,- kr
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m ² vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttar, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti og útsetning lóðar, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, foheldis- og lokaúttektarvottorð		
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m ² vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða við veitingu byggingarleyfis.		
Úttektir á eftirfarandi verkþáttum eru lögbundnar sbr. byggingarreglugerð nr 441/1998:		
a) Jaðvegsgrunni (botnúttekt), áður en byrjað er á mótauppslætti eða fyllingu í slíkan grunn. b) Undirstöðuveggjum (sökklum).		
c) Lögnum í grunn, þ.m.t. rör fyrir rafmagnsheimtaug áður en hulið er yfir. d) Raka- og vindvarnarlögum. e) Grunni, áður en botnplata er steypit.		
f) Járnalögnum. g) Grind, bitum og þaki, áður en klætt er. h) Frágangi á klæðningu þaka, bæði úr timbri og öðrum efnum, þ.á.m. á neglingu þakjárns.		
i) Frágangi á ystu klæðningu veggja. j) Hita- og hljóðeinagrun. k) Neysluvatns-, hitavatns-, hita- og kælikerfum ásamt einangrun þeirra.		
l) Frárennslis-, regnvatns-, og þerrikerfum. m) Stokkalögnum og íhlutun þeirra fyrir loftræsi- og lofthitunarkerfi ásamt hita- og eldvarnareinangrun.		
n) Tækjum og búnaði loftræsi- og lofthitunarkerfa. o) Úttekt á verkþáttum varðandi eldvarnir. p) Þáttum er varða aðgengi m.t.t. fatlaðra.		
Skilt er byggingarstjóra að tilkynna til byggingarfulltrúa þegar bygging er fohheld.		
4.2 Framkvæmdaleyfisgjald		
Minniháttar framkvæmdir	10%	15.619,- kr
Meiriháttar framkvæmdir: 0,75% af áætluðum framkvæmdakostnaði.		
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m ² vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Innifalið í framkvæmdaleyfisgjaldi er kostnaður bæjarins vegna útgáfu og undirbúnings leyfisins og eftirlits.		
Framkvæmdaleyfisgjald, samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða við veitingu framkvæmdaleyfis.		

5. Þjónustugjöld tæknideildar	Hlutfall	kr.
Yfirferð séruppdráttar, pr. stk.	1%	1.562,- kr
Hver endurskoðun aðaluppdráttar	5%	7.809,- kr
Afgreiðslugjald og endurnýjun byggingarleyfis án breytinga	5%	7.809,- kr
Vottorð um byggingarstig og stöðuúttektarvottorð	15%	23.428,- kr
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	15%	23.428,- kr
Grenndrækning, minniháttar	10%	15.619,- kr
Grenndarkykning, umfangsmikil	30%	46.856,- kr
Breyting á lóðarleigusamningi	30%	46.856,- kr
Húsaleiguúttektir	10%	15.619,- kr
Útkal byggingarfulltrúa að óþörfu	10%	15.619,- kr
Stöðuleyfi	5%	7.809,- kr
Fyrir hverja auka útsetningu lóðar/húss; pr. mælingu	25%	39.046,- kr
Staðbundin viðurkenning iðneistara	5%	7.809,- kr
Vottorð vegna vinnveitingarleyfa	10%	15.619,- kr
Ljósritun A4, pr. eintak	0,05%	78,- kr
Ljósritun A3, pr. eintak	0,10%	156,- kr
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m ² vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða.		