



Fundargerð

Nefnd: **Skipulags- og byggingarnefnd**

Nr. fundar: **104**

Dags: **05.01.2010**

Fundarmenn: Eypór H. Ólafsson, Anton Tómasson, Róbert Hlökkversson og Kristín Dagbjartsdóttir. Guðrún Friðriksdóttir var fjarverandi. Ennfremur sátu fundinn Snorri Baldursson, slökkviliðsstjóri og Guðmundur F. Baldursson, skipulags- og byggingarfulltrúi.

Fundurinn var haldinn kl. 17:00 á skrifstofu bæjarins að Sunnumörk 2.

Eypór H. Ólafsson, formaður nefndarinnar setti fund og bauð fundarmenn velkomna. Engar athugasemdir voru gerðar við fundarboðun.

Fundi slitið kl. 17:50.

Mál fyrir fundi

Nr. 1

Málsnr. 201001592251

Heiti máls Fagrihvammur land 210716

Þjóðskr.nr. 8716-01-99998022

Teg. bygg. Atvinnuhúsnæði

Eigandi Ræktunarmiðstöðin sf 5209891619 Reykjamörk 14 810 Hveragerði

Lýsing Sótt er um byggingarleyfi til bráðabirgða fyrir gróðurskýli. Burðarkerfi hússins er frá Filclair SAS, Frakklandi. Hliðar hússins eru klæddar með båruplasti en í þaki er plastdúkur, sem tekinn verður niður hluta úr ári en þá stendur húsið opið. Meðfylgjandi er afstöðumynd, teikningar af burðarkerfi hússins og ljósmyndir.

Stærðir 1440.0 m² 6300.0 m³ **Hönnuður** Ekki tilgreindur. **Úr landi** Fagrahvamms

Afgreiðsla *Nefndin óskar eftir fullgerðri afstöðu-, grunn- og útlitsmynd og felur skipulags- og byggingarfullrúa afgreiðslu málsins.*

Nr. 2

Málsnr. 201001982253

Heiti máls Mánamörk 3-5, breyting á útliti og innra skipulagi

Þjóðskr.nr. 8716-01-59130030

Teg. bygg. Atvinnuhúsnæði

Eigandi Byggbræður ehf 5609881419 Ólafsgesla 97 113 Reykjavík

Lýsing Sótt er um byggingarleyfi fyrir breytingum á innra skipulagi samkvæmt

meðfylgjandi aðaluppdráttum. Stærðum rýma nr. 0101, 0102 og 0103 er breytt og til verða tvær nýjar eignir. Á 1. hæð verður til ný eign nr. 0114, sem áður var hluti eignar nr. 0101 og á 2. hæð verður til ný eign nr. 0201 yfir eignum nr. 0101, 0102, 0103 og 0114. Geymsluloft í eignum nr. 0108 og 0110 eru felld niður. Samtals brúttóflötur hússins verður 1.579,9 fermetrar en var áður 1.495,4, samtals 84,5 fermetra stækkun. Meðfylgjandi er yfirlýsing frá eigendum allra tólf eigna hússins dags. 17/12/2009, þar sem þeir samþykkja fyrir sitt leyti breytingarnar, sem sótt er um að gera á húsinu.

Stærðir 1579.9 m² 7865.4 m³ **Hönnuður** Guðjón Þ. Sigfússon 020162-3099 **Úr landi**
Mánamörk 3-5

Afgreiðsla *Breytingarnar samþykktar samhljóða.*

Nr. 3

Málsnr. 201001922254

Heiti máls Skýrsla skipulags- og byggingarfulltrúa fyrir árið 2009.

Lýsing Lögð fram skýrsla skipulags- og byggingarfulltrúa fyrir árið 2009.

Afgreiðsla *Skýrslan lögð fram til kynningar.*