

**Hveragerðisbær**  
Ársreikningur  
2022



Hveragerðisbær  
Breiðamörk 20  
810 Hveragerði  
kt. 650169-4849

# Hveragerðisbær

## Ársreikningur

### 2022

#### **Efnisyfirlit**

Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðs endurskoðanda	3-4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6-7
Yfirlit um sjóðstreymi	8
Skýringar	9-22
Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagsl. uppl.	23

## Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Hveragerðisbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningssskil sveitarfélaga. Í ársreikningnum er gerð grein fyrir reikningssskilaaðferðum og þeim breytingum sem á þeim hafa orðið frá fyrra ári.

Starfsemin skiptist í A hluta annarsvegar og B hluta hinsvegar. Til A hluta (sveitarsjóður) telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum en í B hluta eru fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu bæjarfélagsins og eru rekin sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar sem eru: Fráveita, Félagslegar íbúðir, Vatnsveita og Bílastæðasjóður.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu um 4.413,3 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum um 3.946,3 milljónum króna. Rekstrartekjur A-hluta námu um 4.302,9 milljón króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum um 3.738,6 milljónum króna.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var neikvæð að fjárhæð 278,1 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir um 95,5 milljónum króna neikvæðri afkomu. Rekstrarafkoma A hluta var neikvæð að fjárhæð 248,1 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri afkomu um 76,5 milljónir króna. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 948 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé A hluta 745,7 milljónum króna.

Hlutfall reglulegra tekna af heildarskuldum og skuldbindingum er 98,03% hjá A og B hluta, samanborið við 113,97% árið 2021. Skuldahlutfall hjá A-hluta er 93,95% en var 110,07% árið 2021. Skv. 64. gr. 2. málsg. sveitarstjórnarlaga á þetta hlutfall ekki að vera hærra en 150%.

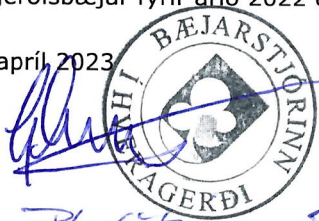
Íbúafjöldi í Hveragerðisbæ 1. janúar 2023 var 3196 og var fjölgun um 214 einstakling frá fyrra ári.

Í samræmi við lög um ársreikninga birtir sveitarfélagið yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar. Framangreindar upplýsingar eru settar fram í fylgiskjali við ársreikninginn, yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagsleg upplýsingagjöf.

Ársreikningur Hveragerðisbæjar fyrir árið 2022 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Hveragerðisbær 13. apríl 2023

Bæjarstjóri:



Bæjarráð:

*Ara Féladóttir* *Sandra Sigurðard.* *Hallgrímur*

Í samræmi við lög um ársreikninga birtir sveitarfélagið yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar. Framangreindar upplýsingar eru settar fram í fylgiskjali við ársreikninginn, yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagsleg upplýsingagjöf.

Hveragerðisbær 11. maí 2023

Bæjarstjórn:

*Jóhanna og Jóhannasólveig*  
*Ara Féladóttir*  
*Agnes R. Hansen*  
*Njóni Sigurðsson*  
*Andi Helgason*  
*Hymur Kar*  
*Sandra Sigurðard.*

# Áritun óháðs endurskoðanda

## Til bæjarstjórnar Hveragerðisbæjar

### Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Hveragerðisbæjar fyrir árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Hveragerðisbæjar á árinu 2022, efnahag þess 31. desember 2022 og breytingu á handbæru fé á árinu 2022, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

### Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Hveragerðisbæ í samræmi við alþjóðlegar siðareglur og settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Aðrar upplýsingar

Bæjarstjórn og bæjarstjóri bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar innifela skýrslu bæjarstjórnar og bæjarstjóra og yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar.

Álit okkar á ársreikningnum nær ekki yfir aðrar upplýsingar og við ályktum hvorki um, né veitum staðfestingu á efni þeirra ef frá er talin sú staðfesting varðandi skýrslu bæjarstjórnar og bæjarstjóra sem fram kemur hér að neðan.

Í tengslum við endurskoðun okkar berum við ábyrgð á að lesa framangreindar aðrar upplýsingar og skoða hvort þær séu í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða þekkingu okkar sem við höfum aflað við endurskoðunina eða virðast að öðru leyti innifela verulegar skekkjur. Ef við komumst að þeirri niðurstöðu, byggt á þeirri vinnu sem við höfum framkvæmt, að það séu verulegar skekkjur í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Það er ekkert sem við þurfum að skýra frá hvað þetta varðar.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjórnar og bæjarstjóra sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil sveitarfélaga. Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi nema það sé ekki lengur til staðar.



# Áritun óháðs endurskoðanda

## Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanlega vissu er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við ársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Hveragerðisbær 11. maí 2023

**Deloitte ehf.**

  
Kristján Þór Ragnarsson  
endurskoðandi

## Rekstrarreikningur ársins 2022

Skýr.	A hluti			A og B hluti			
	2022	Áætlun 2022	2021	2022	Áætlun 2022	2021	
Skatttekjur án framlaga jöfnunarsjóða ....	3	2.376.000	2.161.900	2.052.709	2.371.344	2.146.240	2.048.364
Framlag úr jöfnunarsjóði .....	3	760.050	588.054	543.345	760.050	588.054	543.345
Aðrar tekjur .....	3	<u>1.166.885</u>	<u>988.621</u>	<u>1.054.623</u>	<u>1.281.871</u>	<u>1.211.997</u>	<u>1.152.536</u>
		4.302.935	3.738.575	3.650.677	4.413.265	3.946.291	3.744.245
Laun og launatengd gjöld .....	4	(2.464.507)	(2.314.235)	(2.099.990)	(2.467.198)	(2.316.891)	(2.102.198)
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	4	(92.836)	(58.643)	(234.170)	(92.836)	(58.643)	(234.170)
Annar rekstrarkostnaður .....		<u>(1.397.279)</u>	<u>(1.062.766)</u>	<u>(1.271.604)</u>	<u>(1.474.013)</u>	<u>(1.240.579)</u>	<u>(1.350.547)</u>
		(3.954.622)	(3.435.644)	(3.605.764)	(4.034.047)	(3.616.113)	(3.686.915)
<b>Rekstrarafkoma fyrir afskriftir</b>		348.313	302.931	44.912	379.218	330.178	57.330
Afskriftir fastafjármuna .....	7	<u>(133.716)</u>	<u>(125.084)</u>	<u>(95.320)</u>	<u>(163.082)</u>	<u>(154.173)</u>	<u>(123.736)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		214.597	177.847	(50.408)	216.136	176.005	(66.406)
Fjármunatekjur .....	5	40.553	20.981	7.314	35.988	17.268	3.531
Fjármagnsgjöld .....	5	<u>(503.214)</u>	<u>(275.337)</u>	<u>(287.852)</u>	<u>(530.229)</u>	<u>(288.765)</u>	<u>(304.229)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>(248.064)</u>	<u>(76.509)</u>	<u>(330.946)</u>	<u>(278.104)</u>	<u>(95.492)</u>	<u>(367.104)</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2022

Eignir	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>					
Lóðir og lendur .....	7	1.563.952	1.226.200	1.563.952	1.226.200
Fasteignir .....	7	2.776.843	2.829.740	2.907.959	2.951.425
Leigðar eignir .....	7	105.830	114.736	105.830	114.736
Veitukerfi .....	7	0	0	378.655	401.101
Gatnakerfi og byggingalönd .....	7	537.526	662.613	537.526	662.613
Áhöld og tæki .....	7	52.871	50.063	52.871	50.063
		<u>5.037.023</u>	<u>4.883.352</u>	<u>5.546.795</u>	<u>5.406.137</u>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur</b>					
Eignarhlutar í félögum .....	8	102.988	102.875	102.988	102.875
Aðrar langtímakröfur .....		40.311	39.353	40.311	39.353
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki B .....		23.686	32.474	0	0
Fyrirframgreitt vegna lífeyris .....	17	197.249	206.221	197.249	206.221
		<u>364.234</u>	<u>380.923</u>	<u>340.548</u>	<u>348.449</u>
Fastafjármunir		<u>5.401.257</u>	<u>5.264.274</u>	<u>5.887.343</u>	<u>5.754.586</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
Vörubirgðir .....		2.914	2.914	2.914	2.914
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....	10	533.629	206.258	547.823	220.932
Aðrar skammtímakröfur .....	10	193.173	247.538	193.173	247.538
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki B .....		83.775	95.288	0	0
Sjóður og bankainnistæður .....	10	118.637	44.212	118.637	44.212
Fyrirframgreitt vegna lífeyris .....	17	8.972	8.972	8.972	8.972
Veltufjármunir		<u>941.101</u>	<u>605.183</u>	<u>871.520</u>	<u>524.568</u>
<b>Eignir</b>		<u>6.342.358</u>	<u>5.869.458</u>	<u>6.758.862</u>	<u>6.279.154</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2022

Eigið fé og skuldir	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eigið fé</b>					
Óráðstafað eigið fé .....	11	745.684	655.885	948.014	888.256
		<u>745.684</u>	<u>655.885</u>	<u>948.014</u>	<u>888.256</u>
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	12	946.126	894.660	946.126	894.660
Leiguskuldir .....	14	267.328	263.969	267.328	263.969
		<u>1.213.453</u>	<u>1.158.629</u>	<u>1.213.453</u>	<u>1.158.629</u>
<b>Langtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	13	3.597.144	3.126.036	3.802.681	3.333.013
		<u>3.597.144</u>	<u>3.126.036</u>	<u>3.802.681</u>	<u>3.333.013</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Viðskiptaskuldir .....	15	180.135	182.969	180.135	182.969
Skuldir við lánastofnanir .....		0	195.541	0	195.541
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	15	353.535	320.380	374.472	339.035
Skuldir við eigin fyrirtæki B .....		13.584	49.689	0	0
Aðrar skammtímaskuldir .....	15	238.823	180.329	240.107	181.713
		<u>786.077</u>	<u>928.908</u>	<u>794.714</u>	<u>899.257</u>
<b>Skuldir</b>		<u>5.596.674</u>	<u>5.213.573</u>	<u>5.810.848</u>	<u>5.390.899</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>6.342.358</u>	<u>5.869.458</u>	<u>6.758.862</u>	<u>6.279.154</u>



## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2022

Skýr.	A hluti			A og B hluti			
	2022	Áætlun 2022	2021	2022	Áætlun 2022	2021	
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Rekstrarafkoma ársins .....	(248.064)	(76.509)	(330.946)	(278.104)	(95.492)	(367.104)	
Afskriftir .....	6	133.716	125.084	95.320	163.082	154.173	123.736
Söluhagnaður fastafjármuna .....		(246)	0	(54)	(246)	0	(54)
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	12	83.863	55.000	225.198	83.863	55.000	225.198
Verðbætur af skuldum og eignum .....		370.797	148.928	156.856	391.127	159.403	166.898
Veltufé frá rekstri		340.066	252.503	146.373	359.721	273.084	148.673
Vörubirgðir, breyting .....		0	0	1.078	0	0	1.078
Óinnheimtar tekjur, breyting .....	10	(286.660)	0	9.025	(286.660)	0	9.025
Rekstrartengdar eignir, breyting .....	10	47.981	744	(17.688)	48.461	744	(21.256)
Rekstrartengdar skuldir, breyting .....	15	20.075	0	142.600	19.975	0	142.471
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar .....	12	(32.397)	(22.326)	(28.527)	(32.397)	(22.326)	(28.527)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>89.064</b>	<b>230.921</b>	<b>252.862</b>	<b>109.100</b>	<b>251.502</b>	<b>251.463</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>							
Fjárf. varanlegra rekstrarfjármuna .....	7	(52.086)	(280.288)	(627.394)	(68.439)	(310.288)	(683.836)
Tjónabætur v. varanlegra fastafj. ....		108.306	0	0	108.306	0	0
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisgreiðslu .....		8.972	8.972	8.972	8.972	8.972	8.972
		<b>65.193</b>	<b>(271.316)</b>	<b>(618.421)</b>	<b>48.840</b>	<b>(301.316)</b>	<b>(674.863)</b>
<b>Fjármögnunarahreyfingar</b>							
Afborganir langtímaskulda .....		(318.729)	(385.423)	(254.528)	(338.216)	(410.918)	(272.151)
Afborganir af leiguskuldbindingu .....		(19.948)	(11.754)	(17.008)	(19.948)	(11.754)	(17.008)
Nýjar langtímaskuldir .....		470.155	475.438	664.720	470.155	475.438	664.720
Skammtímaskuld á B hluta .....		(15.804)	(34.915)	(75.464)	0	0	0
Skammtímask. við lánastofn. ....		(195.505)	0	60.388	(195.505)	0	60.388
		<b>(79.832)</b>	<b>43.346</b>	<b>378.108</b>	<b>(83.514)</b>	<b>52.766</b>	<b>435.949</b>
Hækkun (lækkun) handbærs fjár .....		74.425	2.951	12.549	74.425	2.951	12.549
Handbært fé í upphafi árs .....		44.212	3.663	31.663	44.212	3.663	31.663
Handbært fé í lok árs .....		<b>118.637</b>	<b>6.614</b>	<b>44.212</b>	<b>118.637</b>	<b>6.614</b>	<b>44.212</b>

## 1. Almennar upplýsingar

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B-hluta. Til A-hluta telst sveitarsjóður, sem er Aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum. Auk Aðalsjóðs er um að ræða Eignarsjóð, Þjónustumiðstöð og Fasteignafélag Hveragerðisbæjar ehf., ásamt hlutdeild sveitarfélagsins í byggðasamlögum, sameignarfélagum, sameignarfyrirtækjum og öðrum félagaförum þeirra aðila sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélags. Þau félag eru Bergsinn bs., Brunavarnir Ársnessýslu, Héraðsnefnd Árnesinga bs., Byggðasafn Árnesinga, Listasafn Árnesinga bs., Héraðsskjalasafn Árnesinga bs., Tónlistaskóli Árnesinga, Heilbrigðiseftirlit Suðurlands bs. og Skóla- og velferðarþjónusta Árnesþings bs.

Til B-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknað sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B-hluta eru: Félagslegar íbúðir, Fráveita og Vatnsveita.

Ársreikningur Hveragerðisbæjar fyrir árið 2022 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs og samantekinn ársreikning A- og B-hluta.

Fjárhagsáætlun Hveragerðisbæjar fyrir árið 2022 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og yfirliti um sjóðstreymi. Samanburð á fjárhagsáætlun með viðaukum við upphaflega fjárhagsáætlun má sjá í skýringu númer 20 og 21 í ársreikningnum.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga. Við gerð hans er í öllum meginatriðum fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu reglugerðabreytingu nr. 230/2021 á 20. gr. reglugerðar 1212/2015, um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga vegna reikningshaldslegrar meðferðar byggðasamlaga, sameignarfélaga, sameignarfyrirtækja og annarra félagaförma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélags. Í breytingunni fólst að sveitarfélagið færir nú hlutdeild þess í einstökum liðum rekstrar og efnahags þessara aðila til samræmis við hlutfallslega ábyrgð sína. Áhrif þessa voru þau að sveitarfélagið færir nú hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags samstarfsverkefna sem talin eru upp í skýringu 9. Samanburðarfjárhæðum hefur verið breytt til samræmis, sjá áhrif þess á samanburðarfjárhæðum ársins 2021 í skýringu 18.

### Ársreikningur sveitarsjóðs

Ársreikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs, Þjónustumiðstöðvar og Fasteignafélags Hveragerðisbæjar ehf. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

### Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til sveitarsjóðs og B-hluta fyrirtækja: Félagslegar íbúðir, Fráveitu og Vatnsveitu. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattgildi, svo sem lóðarleiga.

Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilgreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra.

Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrartekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félagum meðal fjármunatekna/-gjalda eða annarra tekna/gjalda.

### Skráning gjalda

Gjöld sem stofnað er til við öflun tekna á tímabilinu eru færð sem rekstrarkostnaður. Gjöld sem stofnað er til á reikningsárinu en varða síðari reikningsár eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Gjöld sem varða reikningsárið en koma til greiðslu síðar, eru færð til skuldar sem áfallinn kostnaður í efnahagsreikningi.



## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnsgjöld eru færð í rekstrarreikning á því tímabili sem þau falla til. Lántökukostnaður er eignfærður og afskrifaður línulega yfir líftíma lánsins.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í krónur á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í rekstrarreikning. Peningalegar eignir og skuldir í erlendri mynt eru umreiknaðar miðað við gengi myntar árslok og er áfallinn gengismunur færður í rekstrarreikning á meðal fjármagnsliða.

### Niðurfærsla eigna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útstandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og niðurfærðar með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótveikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna á árinu er færð í rekstrarreikning.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti, og bókfært virði þeirra uppfært ef endurmetið verð þeirra er 5% umfram bókfært verð, sbr. álit reikningsskila og upplýsinganeftdar 2/2010. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum nýtingartíma eignanna. Afskriftartími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði. Áætlaður nýtingartími eignanna greinist þannig:

Fasteignir, lóðir og gatnakerfi	40 til 100 ár
Vatnslögn og veitukerfi	25 til 50 ár
Gatnakerfi	25 til 50 ár
Veitukerfi	10 til 50 ár
Vélar, áhöld og tæki	5 til 10 ár

### Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar sveitarsjóðs í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði í ársreikningi sveitarsjóðs og ekki er færð hlutdeild í afkomu þeirra í reikningsskilum hans þar sem fyrst og fremst er verið að draga fram ráðstöfun skatttekna í ársreikningi sveitarsjóðs.

Eignarhlutar B hluta fyrirtækja í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði.

### Byggðasamlög

Eignarhlutar sveitarsjóðs í byggðasamlögum eru eignfærðir á upphaflegu kostnaðarverði. Byggðasamlög flokkast sem B hluta félög þó um skylduverkefni sveitarfélaga sé að ræða, enda endurspeglar framlög til byggðasamlaganna kostnað sveitarfélagsins í viðkomandi málaflokki. Sveitarfélagið færir í samanteknum reikningsskilum sínum hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags byggðasamlaga, sameignarfélaga, sameignarfyrirtækja og annarra félagaforma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

### Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar eins og lánakjör segja til um. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar á meðal veltufjármuna. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanefndum við innheimtu þeirra, sbr. kafla hér frammar um niðurfærslu eigna.

### Birgðir

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði/framleiðsluverði eða dagverði, hvort sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða samanstendur af kostnaði við öflun þeirra ásamt öðrum kostnaði sem fellur til við að koma birgðunum í söluhæft ástand. Framleiðslukostnaður samanstendur af hráefnikostnaði, launakostnaði og óbeinum kostnaði vegna framleiðslunnar. Dagverð er áætlað söluverð í venjulegum viðskiptum að frádregnum kostnaði við að ljúka við framleiðslu vara og áætluðum sölukostnaði.

### Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótveikningur til að mæta huqsanlequ tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

# Skýringar

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum afborgunum af höfuðstól og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við qildandi qenqi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á.

### Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

Skuldbindingar vegna vöruábyrgða eru færðar á söludegi viðkomandi vara og metnar af stjórnendum m.t.t. áætlaðs fjárústreymis sem ábyrgðirnar kunna að valda í framtíðinni.

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til áfallins kostnaðar.

### Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun bæjarfélagsins fyrir árið 2022 er birt sem samanburðarfjárhæðir í rekstrarreikningi, yfirliti um sjóðstreymi og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt.

## 3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	2022	Áætlun 2022	2021	2022	Áætlun 2022	2021
<b>Útsvar og fasteignaskattur</b>						
Útsvör .....	1.984.122	1.800.412	1.711.247	1.984.122	1.800.412	1.711.247
Fasteignaskattur .....	391.878	361.488	341.462	387.222	345.828	337.117
	<u>2.376.000</u>	<u>2.161.900</u>	<u>2.052.709</u>	<u>2.371.344</u>	<u>2.146.240</u>	<u>2.048.364</u>
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs</b>						
Tekjujöfnunarframlag .....	36.107	0	14.645	36.107	0	14.645
Útgjaldajöfnunarframlag .....	408.376	333.682	329.634	408.376	333.682	329.634
Almennt rekstrarframlag til skóla .....	105.553	73.364	59.696	105.553	73.364	59.696
Framlag v/nýbúa .....	8.770	5.643	4.950	8.770	5.643	4.950
Framlag v/fatlaðra nemenda .....	10.310	11.151	8.496	10.310	11.151	8.496
Framlag v/lækkunar fast.gjalda .....	73.243	53.831	50.956	73.243	53.831	50.956
Framlag v/málefna fatlaðra .....	107.186	107.241	71.613	107.186	107.241	71.613
Framlag vegna tónlistarskóla .....	3.507	3.142	3.356	3.507	3.142	3.356
Aukaframlag frá Jöfnunarsjóði .....	6.998	0	0	6.998	0	0
	<u>760.050</u>	<u>588.054</u>	<u>543.345</u>	<u>760.050</u>	<u>588.054</u>	<u>543.345</u>
<b>Aðrar tekjur</b>						
Þjónustutekjur .....	205.263	213.899	168.892	381.082	396.516	314.425
Endurgreiðslur .....	331.950	362.141	298.547	340.245	362.141	298.547
Aðrar tekjur .....	629.672	412.581	587.184	560.544	453.340	539.565
	<u>1.166.885</u>	<u>988.621</u>	<u>1.054.623</u>	<u>1.281.871</u>	<u>1.211.997</u>	<u>1.152.536</u>
Rekstrartekjur samtals .....	<u>4.302.935</u>	<u>3.738.575</u>	<u>3.650.677</u>	<u>4.413.265</u>	<u>3.946.291</u>	<u>3.744.245</u>

### Álagningarhlutföll

	2022	2021	
Útsvar .....	14,52%	14,52%	
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði .....	0,415%	0,415%	A - flokkur
Fasteignaskattar - opinberar byggingar .....	1,32%	1,32%	B - flokkur
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði og óbyggt land .....	1,48%	1,48%	C - flokkur



## 4. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	2022	Áætlun 2022	2021	2022	Áætlun 2022	2021
Laun og launatengd gjöld .....	2.464.507	2.314.235	2.099.990	2.467.198	2.316.891	2.102.198
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	83.863	58.643	225.198	83.863	58.643	225.198
Vegna A deildar Brúar lífeyrissj. ....	8.972	0	8.972	8.972	0	8.972
	<u>2.557.343</u>	<u>2.372.878</u>	<u>2.334.161</u>	<u>2.560.034</u>	<u>2.375.534</u>	<u>2.336.368</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Stöðugildi í árslok .....	229	210	204	200	190	181
					<u>2022</u>	<u>2021</u>
Laun og launatengd gjöld bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra. ....					69.271	41.779

## 5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	2022	Áætlun 2022	2021	2022	Áætlun 2022	2021
Tekjur af eignarhlutum .....	594	4.464	1.068	594	4.464	1.068
Aðrar vaxtatekjur .....	39.960	16.517	6.246	35.395	12.804	2.463
	<u>40.553</u>	<u>20.981</u>	<u>7.314</u>	<u>35.988</u>	<u>17.268</u>	<u>3.531</u>

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld af skammtímaskuldum .....	(17.402)	(12.897)	(9.298)	(17.880)	(12.897)	(9.342)
Vaxtagjöld og verðbætur af langt. ....	(480.948)	(262.440)	(275.646)	(507.465)	(275.868)	(291.975)
Önnur vaxtagjöld .....	(4.864)	0	(2.908)	(4.884)	0	(2.912)
	<u>(503.214)</u>	<u>(275.337)</u>	<u>(287.852)</u>	<u>(530.229)</u>	<u>(288.765)</u>	<u>(304.229)</u>
	<u>(462.661)</u>	<u>(254.356)</u>	<u>(280.538)</u>	<u>(494.240)</u>	<u>(271.497)</u>	<u>(300.698)</u>

## 6. Rekstur málaflokka og fyrirtækja í samanburði við fjárhagsáætlun

Rekstur málaflokka greinist þannig:

	2022	Áætlun 2022	2021
Skatttekjur .....	3.194.578	2.929.758	2.650.544
Félagsþjónusta .....	(425.394)	(419.165)	(385.199)
Fræðslu- og uppeldismál .....	(1.585.644)	(1.530.925)	(1.407.486)
Menningarmál .....	(86.546)	(89.171)	(74.293)
Æskulýðs- og íþróttamál .....	(337.077)	(265.829)	(262.905)
Brunamál og almannavarnir .....	(52.394)	(52.792)	(48.400)
Hreinlætismál .....	(44.719)	(21.696)	(41.031)
Skipulags- og byggingarmál .....	(28.725)	(6.564)	(19.295)
Umferðar- og samgöngumál .....	(96.478)	(83.283)	(83.525)
Umhverfismál .....	(63.817)	(52.889)	(73.669)
Atvinnumál .....	(20.260)	(24.207)	(20.434)
Framlög til B-hluta stofnanir .....	0	0	0
Sameiginlegur kostnaður .....	(198.281)	(172.762)	(139.363)
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	(78.264)	(55.360)	(210.588)
Uppgjör vegna Brúar lífeyrissjóðs .....	(8.972)	0	(8.972)
Fjármunatekjur og fjármagnsgj. ....	45.616	29.796	8.971
Aðalsjóður samtals .....	<u>213.624</u>	<u>184.911</u>	<u>(115.645)</u>
<b>A-hluta stofnanir:</b>			
Eignasjóður .....	(378.308)	(176.121)	(144.412)
Þjónustumiðstöð .....	(49.593)	(64.661)	(33.360)
Fasteignafélag .....	(32.339)	(22.841)	(26.975)
Hlutur í samstarfsverkefnum .....	(1.447)	2.203	(10.555)
A hluti samtals .....	<u>(248.064)</u>	<u>(76.509)</u>	<u>(330.946)</u>

## Skýringar

### 6. Rekstur málaflokka og fyrirtækja í samanburði við fjárhagsáætlun frh.

#### B-hluta stofnanir:

Fráveita .....	7.977	17.827	9.757
Félagslegar íbúðir .....	(20.747)	(13.454)	(13.688)
Vatnsveita .....	(23.762)	(29.292)	(16.794)
Bílastæðasjóður .....	6.491	5.935	(15.432)
	<u>(30.041)</u>	<u>(18.984)</u>	<u>(36.158)</u>
A og B hluti samtals .....	<u>(278.104)</u>	<u>(95.493)</u>	<u>(367.104)</u>

### 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

#### Sveitarsjóður

	Fasteignir	Lóðir og lendum	Veitur, gatnakerfi og byggingaland	Áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	4.411.255	1.226.200	878.400	136.689	6.652.544
Sérstakt endurmat .....	0	337.753	0	0	337.753
Eignfært á árinu .....	174.946	0	0	13.168	188.114
Selt og aflagt á árinu .....	<u>(125.510)</u>	<u>0</u>	<u>(112.762)</u>	<u>(207)</u>	<u>(238.480)</u>
Staða í árslok .....	<u>4.460.691</u>	<u>1.563.952</u>	<u>765.638</u>	<u>149.650</u>	<u>6.939.931</u>

#### Afskriftir

Staða í ársbyrjun .....	1.466.779	0	215.787	86.626	1.769.192
Afskrift ársins .....	114.736	0	12.325	10.152	137.213
Selt og aflagt á árinu .....	<u>(3.497)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(3.497)</u>
Staða í árslok .....	<u>1.578.018</u>	<u>0</u>	<u>228.112</u>	<u>96.779</u>	<u>1.902.908</u>

#### Bókfært verð

Bókfært verð í ársbyrjun .....	2.944.476	1.226.200	662.613	50.063	4.883.352
Bókfært verð í árslok .....	<u>2.882.673</u>	<u>1.563.952</u>	<u>537.527</u>	<u>52.871</u>	<u>5.037.023</u>

Afskriftarhlutföll ..... 1-10% 0% 4% 10-20%

#### A og B hluti

	Fasteignir	Lóðir og lendum	Veitur, gatnak. og byggingal.	Áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	4.584.021	1.226.200	1.575.789	136.689	7.522.699
Sérstakt endurmat .....	0	337.753	0	0	337.753
Eignfært á árinu .....	185.714	0	(107.177)	13.168	91.705
Selt og aflagt á árinu .....	<u>(125.510)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(207)</u>	<u>(125.718)</u>
Staða í árslok .....	<u>4.644.225</u>	<u>1.563.952</u>	<u>1.468.612</u>	<u>149.650</u>	<u>7.826.439</u>

#### Afskriftir

Staða í ársbyrjun .....	1.517.860	0	512.075	86.626	2.116.562
Afskrift ársins .....	116.072	0	40.355	10.152	166.579
Selt og aflagt á árinu .....	<u>(3.497)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(3.497)</u>
Staða í árslok .....	<u>1.630.435</u>	<u>0</u>	<u>552.430</u>	<u>96.779</u>	<u>2.279.644</u>

#### Bókfært verð

Bókfært verð í ársbyrjun .....	3.066.161	1.226.200	1.063.714	50.063	5.406.137
Bókfært verð í árslok .....	<u>3.013.790</u>	<u>1.563.952</u>	<u>916.182</u>	<u>52.871</u>	<u>5.546.795</u>

Afskriftarhlutföll ..... 1-10% 0% 4% 10-20%

Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok:

#### Sveitarsjóður

	Fasteignamat	Váttryggingamat	Bókfært verð
Leikskólar .....	492.645	1.412.190	830.496
Skólar .....	1.304.810	2.374.450	805.330
Íþróttahús og sundlaugar .....	602.988	1.636.593	776.084
Þjónustuhúsnæði .....	264.770	531.400	235.294
Lóðir og lendum .....	1.352.117	19.450	1.563.952
Aðrar eignir .....	<u>357.636</u>	<u>588.960</u>	<u>825.866</u>
	<u>4.374.966</u>	<u>6.563.043</u>	<u>5.037.023</u>

## Skýringar

### 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

#### B-hluta stofnanir

Fráveitukerfi .....	458.000	943.750	242.595
Vatnsveitukerfi .....	22.809	14.694	136.060
Íbúðir .....	249.400	249.500	131.116
	<u>730.209</u>	<u>1.207.944</u>	<u>509.772</u>
Samtals .....	<u>5.105.175</u>	<u>7.770.987</u>	<u>5.546.795</u>

#### Fjárfestingar

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2022 greinist þannig:

	Fjárfesting 2022	Áætlun 2022
<b>Sveitasjóður</b>		
<b>Fasteignir:</b>		
Leikskólar .....	49.103	81.900
Grunnskólar .....	54.512	77.400
Íþróttamannvirki .....	43.516	5.460
Aðrar fasteignir og lóðir .....	5.135	21.028
	<u>152.266</u>	<u>185.788</u>
<b>Gatna- og umferðarmannvirki:</b>		
Gatnaframkvæmdir .....	404.773	94.500
Eignfærð gatnagerðargjöld .....	(518.121)	
	<u>(113.348)</u>	<u>94.500</u>
<b>Áhöld og búnaður:</b>		
Ýmis áhöld og tæki .....	13.168	0
	<u>13.168</u>	<u>0</u>
A hluti .....	52.086	280.288
<b>B hluti:</b>		
<b>Vatnsveita</b>		
Vatnsveita .....	2.640	0
	<u>2.640</u>	<u>0</u>
<b>Fráveita</b>		
Fráveita .....	2.944	30.000
	<u>2.944</u>	<u>30.000</u>
<b>Félagslegar íbúðir</b>		
Íbúðir .....	10.768	0
	<u>10.768</u>	<u>0</u>
B hluti .....	16.353	30.000
Samtals A og B hluti .....	<u>68.439</u>	<u>310.288</u>

### 8. Eignarhlutar í félögum

	A og B hluti	
	2022	2021
<b>Eignarhlutar í félögum:</b>		
Fræðslunet Suðurlands .....	200	200
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf. ....	9.830	9.830
Landskerfi bókasafna hf. ....	481	481
Norðurvegur ehf. ....	500	500
Lánasjóður Sveitarfélaga ohf .....	84.960	84.960
Háskólafélag Suðurlands ehf. ....	6.904	6.904
Arnardrangur hses. ....	113	0
	<u>102.988</u>	<u>102.875</u>
Breyting eignarhluta í félögum greinist þannig:		
Staða í ársbyrjun .....	102.875	102.875
Keypt á árinu .....	113	0
Staða í árslok .....	<u>102.988</u>	<u>102.875</u>



## Skýringar

### 9. Samstarfsverkefni með ótakmarkaðri ábyrgð

Hlutdeild í samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins greinast þannig:

	Ábyrgðar hlutur	Afkoma	Eignir	Skuldir	Eigið fé
<b>A hluti</b>					
Bergisinn bs. ....	11,67%	220	89.643	89.423	220
Brunavarnir Árnessýslu .....	10,88%	2.238	72.251	57.921	14.330
Héraðsnefnd Árneseinga bs. ....	14,89%	(4.154)	37.994	41.543	(3.548)
Byggðasafn Árneseinga .....	14,89%	(971)	39.176	35.296	3.880
Listasafn Árneseinga bs. ....	14,89%	546	4.905	4.131	773
Héraðsskjalasafn Árneseinga bs. ....	14,89%	666	8.245	2.695	5.550
Tónlistarskóli Árneseinga .....	14,89%	260	14.104	55.064	(40.960)
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands bs. ....	9,95%	(252)	3.918	12.145	(8.227)
Skóla- og velferðajónusta Árneseings bs. ....	32,29%	0	582	582	0
A hluti samtals .....		(1.447)	270.818	298.800	(27.982)

### 10. Aðrar peningalegar eignir

#### Óinnheimtar tekjur

	A hluti		A og B hluti	
	2022	2021	2022	2021
Óinnheimtar tekjur .....	649.412	322.042	663.606	336.715
Óbein niðurfærsla krafna .....	(115.783)	(115.783)	(115.783)	(115.783)
	533.629	206.258	547.823	220.932

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

### 10. Aðrar peningalegar eignir (framhald)

#### Aðrar skammtímakröfur

	A hluti		A og B hluti	
	2022	2021	2022	2021
Ógreiddir óinnheimtir vextir .....	1.256	933	1.256	933
Aðrar kröfur .....	196.391	251.079	196.391	251.079
Óbein niðurfærsla annarra krafna .....	(4.474)	(4.474)	(4.474)	(4.474)
	193.173	247.538	193.173	247.538

#### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

	A hluti		A og B hluti	
	2022	2021	2022	2021
Sjóður .....	65	105	65	105
Óbundnar bankainnstæður í íslenskum krónum .....	118.572	44.106	118.572	44.106
	118.637	44.212	118.637	44.212

### 11. Eigið fé

Eigið fé greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2021 .....	875.707	1.144.236
Endurmat lóða og lenda .....	111.124	111.124
Rekstrarafkoma ársins .....	(330.946)	(367.104)
Eigið fé 1.1.2022 .....	655.885	888.256
Endurmat lóða og lenda .....	337.753	337.753
Leiðrétting v. hluta starfsmanns í lífeyrissjóðsgjöldum fyrri ára í hjá HSL .....	110	110
Rekstrarafkoma ársins .....	(248.064)	(278.104)
Eigið fé 31.12.2022 .....	745.684	948.014



## 12. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarsjóði hvílir lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna Hveragerðisbæjar í B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins annarra en grunnskólakennara. Áfallin skuldbinding samkvæmt útreikningi tryggingarstærðfræðings er áætluð um 884,4 milljónir í sveitarsjóði (2021: 835,1). Skuldbinding hækkar á árinu um 49,3 milljónir sem er fært á sveitarsjóð. Greiddur lífeyrir á árinu er 28,6 milljónir í sveitarsjóð og er hann færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni.

Breyting á lífeyrisskuldbindingu á árinu 2022 greinist þannig:

	Árið 2022		Árið 2021	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbindingar frá fyrra ári .....	894.660	894.660	698.916	698.916
Gjaldfært á árinu .....	83.863	83.863	224.050	224.050
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar á árinu .....	(32.397)	(32.397)	(28.306)	(28.306)
Lífeyrisskuldbindingar í árslok .....	946.126	946.126	894.660	894.660
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga .....	(30.890)	(30.890)	(29.372)	(29.372)
Langtímahluti lífeyrisskuldbindinga í árslok 2022 .....	915.236	915.236	865.288	865.288

	A og B hluti	
	2022	2021
Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:		
Árin 2023-2027 / 2022-2026 .....	169.239	158.626
Árin 2028-2032 / 2027-2031 .....	189.679	182.345
Árin 2033-2037 / 2032-2036 .....	180.515	178.726
Síðar .....	406.693	374.963
	946.126	894.660

## 13. Langtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	2022	2021	2022	2021
Lánasjóður Sveitarfélaga .....	3.245.054	2.764.684	3.438.559	2.959.807
Íbúðarlánasjóður .....	0	0	12.032	11.853
Önnur langtímalán .....	669.990	651.303	690.927	669.957
	3.915.044	3.415.986	4.141.518	3.641.617
Skuldir við lánast. - næsta árs afb. ....	(317.900)	(289.950)	(338.837)	(308.604)
Langtímaskuldir í árslok .....	3.597.144	3.126.036	3.802.681	3.333.013

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2022	2021	2022	2021
Næsta árs afborganir .....	317.900	289.950	338.837	308.604
Afborganir 2024 / 2023 .....	305.132	300.442	321.215	319.643
Afborganir 2025 / 2024 .....	291.218	271.495	302.131	286.244
Afborganir 2026 / 2025 .....	296.036	250.426	307.147	260.433
Afborganir 2027 / 2026 .....	300.987	254.862	312.301	265.050
Afborganir síðar .....	2.403.771	2.048.812	2.559.887	2.201.642
	3.915.044	3.415.986	4.141.518	3.641.617

## Skýringar

### 14. Leiguskuld

	A hluti		A og B hluti	
	2022	2021	2022	2021
Leiguskuldir .....	290.538	282.959	290.538	282.959
Leiguskuldir - næsta árs afb. ....	(23.210)	(18.989)	(23.210)	(18.989)
Leiguskuldir í árslok .....	<u>267.328</u>	<u>263.969</u>	<u>267.328</u>	<u>263.969</u>

Afborganir af leiguskuld greinast þannig:

	A og B hluti	
	2022	2021
Næsta árs afborganir .....	23.210	18.989
Afborganir 2024 / 2023 .....	24.996	20.427
Afborganir 2025 / 2024 .....	26.409	21.665
Afborganir 2026 / 2025 .....	27.903	22.981
Afborganir 2027 / 2026 .....	29.465	24.379
Afborganir síðar .....	158.554	174.517
	<u>290.538</u>	<u>282.959</u>

### 15. Skammtímaskuldir

#### Viðskiptaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	2022	2021	2022	2021
Innlendar viðskiptaskuldir .....	180.135	182.969	180.135	182.969
	<u>180.135</u>	<u>182.969</u>	<u>180.135</u>	<u>182.969</u>

#### Næsta árs afborganir langtímaskulda

	A hluti		A og B hluti	
	2022	2021	2022	2021
Skuld við lánastofnanir .....	330.325	301.390	351.261	320.045
Leiguskuld .....	23.210	18.989	23.210	18.989
	<u>353.535</u>	<u>320.380</u>	<u>374.472</u>	<u>339.035</u>

#### Aðrar skammtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	2022	2021	2022	2021
Ógreidd laun og launatengd gjöld .....	199.049	176.429	199.049	176.429
Ógreiddir áfallnir vextir .....	24.230	23.708	25.514	25.091
Aðrar kuldir .....	15.544	(19.807)	15.544	(19.807)
	<u>238.823</u>	<u>180.329</u>	<u>240.107</u>	<u>181.713</u>

### 16. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Öll viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og í viðskiptum við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

### 17. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

#### Samkomulag við Brú lífeyrissjóð vegna A deildar

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóð eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2022 er færður meðal veltufjármuna en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærsla ársins er færð meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

#### A og B hluti

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi 31.12.2022	Lífeyrisauka- sjóður	Varúðar- sjóður	Samtals
Gjaldfærsla næsta árs færð meðal veltufjármuna .....	7.726	1.247	8.972
Langtímahluti fyrirframgreiðslu .....	180.576	16.673	197.249
Samtals eignfært í efnahagsreikningi .....	<u>188.301</u>	<u>17.920</u>	<u>206.221</u>

## 18. Breytingar á reikningsskilaaðferðum

Rekstrarreikningur	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt 2021	Áhrif breytinga	Endurgert 2021	Áður birt 2021	Áhrif breytinga	Endurgert 2021
Skatttekjur án framl. jöfnunarsj. ....	2.052.709		2.052.709	2.048.364		2.048.364
Framlag úr jöfnunarsjóði .....	543.345		543.345	543.345		543.345
Aðrar tekjur .....	830.629	223.994	1.054.623	928.542	223.994	1.152.536
	3.426.683	223.994	3.650.677	3.520.251	223.994	3.744.245
Laun og launatengd gjöld.....	(1.968.093)	(131.898)	(2.099.991)	(1.970.300)	(131.898)	(2.102.198)
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	(219.224)	(14.946)	(234.170)	(219.224)	(14.946)	(234.170)
Annar rekstrarkostnaður .....	(1.196.640)	(74.963)	(1.271.603)	(1.275.584)	(74.963)	(1.350.547)
	(3.383.957)	(221.808)	(3.605.765)	(3.465.108)	(221.808)	(3.686.916)
<b>Rekstrarafkoma fyrir afskriftir</b>	42.726	2.186	44.912	55.143	2.186	57.329
Afskriftir fastafjármuna .....	(88.616)	(6.704)	(95.320)	(117.032)	(6.704)	(123.736)
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>	(45.890)	(4.518)	(50.408)	(61.889)	(4.518)	(66.406)
Fjármunatekjur .....	7.314		7.314	3.531		3.531
Fjármagnsgjöld .....	(281.815)	(6.038)	(287.853)	(298.192)	(6.038)	(304.230)
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>	<b>(320.391)</b>	<b>(10.555)</b>	<b>(330.946)</b>	<b>(356.550)</b>	<b>(10.555)</b>	<b>(367.104)</b>

Eignir	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt 2021	Áhrif breytinga	Endurgert 2021	Áður birt 2021	Áhrif breytinga	Endurgert 2021
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>						
Lóðir og lendum .....	1.226.200		1.226.200	1.226.200		1.226.200
Fasteignir .....	2.752.261	77.479	2.829.740	2.873.946	77.479	2.951.425
Leigðar eignir .....	114.736		114.736	114.736		114.736
Veitukerfi .....	0		0	401.101		401.101
Gatnakerfi og byggingalönd .....	662.613		662.613	662.613		662.613
Áhöld og tæki .....	24.175	25.888	50.063	24.175	25.888	50.063
	4.779.985	103.367	4.883.352	5.302.770	103.367	5.406.137
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur</b>						
Eignarhlutar í félögum .....	102.875		102.875	102.875		102.875
Langtímakröfur á eigin fyrirt. B .....	32.474		32.474	0		0
Aðrar langtímakröfur .....	0	39.353	39.353	0	39.353	39.353
Fyrirframgreitt vegna lífeyris .....	206.221		206.221	206.221		206.221
	341.570	39.353	380.923	309.096	39.353	348.449
	5.121.555	142.720	5.264.275	5.611.866	142.720	5.754.586
<b>Veltufjármunir</b>						
Vörubirgðir .....	2.914		2.914	2.914		2.914
Óinnh. tekjur og viðskiptakr. ....	246.891	(40.633)	206.258	261.565	(40.633)	220.932
Aðrar skammtímakröfur .....	247.538		247.538	247.538		247.538
Viðskiptakröfur á eigin fyrirt. B .....	95.288		95.288	0		0
Sjóður og bankainnistöður .....	5.758	38.454	44.212	5.758	38.454	44.212
Fyrirframgreitt vegna lífeyris .....	8.972		8.972	8.972		8.972
	607.362	(2.179)	605.183	526.748	(2.179)	524.569
<b>Eignir</b>	<b>5.728.917</b>	<b>140.541</b>	<b>5.869.458</b>	<b>6.138.614</b>	<b>140.541</b>	<b>6.279.155</b>



## 18. Breytingar á reikningsskilaaðferðum frh.

### Eigið fé og skuldir

#### Eigið fé

Óráðstafað eigið fé .....	682.530	(26.645)	655.885	914.901	(26.645)	888.256
	<u>682.530</u>	<u>(26.645)</u>	<u>655.885</u>	<u>914.901</u>	<u>(26.645)</u>	<u>888.256</u>

#### Skuldbindingar

Lífeyrisskuldbinding .....	835.101	59.559	894.660	835.101	59.559	894.660
Leiguskuldir .....	263.969		263.969	263.969		263.969
	<u>1.099.070</u>	<u>59.559</u>	<u>1.158.629</u>	<u>1.099.070</u>	<u>59.559</u>	<u>1.158.629</u>

#### Langtímaskuldir

Skuldir við lánastofnanir .....	3.009.029	117.007	3.126.036	3.216.006	117.007	3.333.013
	<u>3.009.029</u>	<u>117.007</u>	<u>3.126.036</u>	<u>3.216.006</u>	<u>117.007</u>	<u>3.333.013</u>

#### Skammtímaskuldir

Viðskiptaskuldir .....	182.969		182.969	182.969		182.969
Skuldir við lánastofnanir .....	195.541		195.541	195.541		195.541
Næsta árs afb. langtímaskulda .....	308.939	11.441	320.380	327.594	11.441	339.035
Skuldir við eigin fyrirtæki B .....	49.689		49.689	0		0
Aðrar skammtímaskuldir .....	201.150	(20.821)	180.329	202.534	(20.821)	181.713
	<u>938.288</u>	<u>(9.380)</u>	<u>928.908</u>	<u>908.637</u>	<u>(9.380)</u>	<u>899.257</u>

#### Skuldir

	<u>5.046.387</u>	<u>167.186</u>	<u>5.213.573</u>	<u>5.223.713</u>	<u>167.186</u>	<u>5.390.899</u>
--	------------------	----------------	------------------	------------------	----------------	------------------

#### Eigið fé og skuldir

	<u><u>5.728.917</u></u>	<u><u>140.541</u></u>	<u><u>5.869.458</u></u>	<u><u>6.138.614</u></u>	<u><u>140.541</u></u>	<u><u>6.279.155</u></u>
--	-------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------

Sjóðstreymi	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt 2021	Áhrif breytinga	Endurgert 2021	Áður birt 2021	Áhrif breytinga	Endurgert 2021
Rekstrarafkoma ársins.....	(320.391)	(10.555)	(330.946)	(356.549)	(10.555)	(367.104)
Veltufé frá rekstri.....	131.441	14.932	146.373	133.740	14.932	148.672
Handbært fé frá rekstri.....	240.574	12.287	252.861	239.176	12.287	251.463
Fjárfestingahreyfingar.....	(609.737)	(8.685)	(618.422)	(666.179)	(8.685)	(674.864)
Fjármögnunarahreyfingar.....	<u>374.737</u>	<u>3.371</u>	<u>378.108</u>	<u>432.578</u>	<u>3.371</u>	<u>435.949</u>
Lækkun handbærs fjárs.....	5.575	6.974	12.549	5.575	6.974	12.549
Handbært fé í upphafi árs.....	<u>184</u>	<u>31.479</u>	<u>31.663</u>	<u>184</u>	<u>31.479</u>	<u>31.663</u>
<b>Handbært fé í lok árs</b>	<b>5.758</b>	<b>38.454</b>	<b>44.212</b>	<b>5.759</b>	<b>38.454</b>	<b>44.212</b>



## 19. Kennitölur

Í hlutfalli við rekstrartekjur:	A hluti		A og B hluti	
	2022	Áætlun 2022	2022	Áætlun 2022
Skatttekjur .....	55,22%	57,83%	53,73%	54,39%
Framlög jöfnunarsjóðs .....	17,66%	15,73%	17,22%	14,90%
Skatttekjur samtals.....	72,88%	73,56%	70,95%	69,29%
Aðrar tekjur .....	27,12%	26,44%	29,05%	30,71%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld.....	(57,28%)	(61,90%)	(55,90%)	(58,71%)
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	(2,16%)	(1,57%)	(2,10%)	(1,49%)
Annar rekstrarkostnaður án afskrifta .....	(32,47%)	(28,43%)	(33,40%)	(31,44%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	8,09%	8,10%	8,59%	8,37%
Afskriftir.....	(3,11%)	(3,35%)	(3,70%)	(3,91%)
Fjármagnsliðir, nettó.....	(10,75%)	(6,80%)	(11,20%)	(6,88%)
Rekstrarniðurstaða.....	(5,76%)	(2,05%)	(6,30%)	(2,42%)
Handbært fé frá rekstri .....	2,07%	6,18%	2,47%	6,37%
Fjárfestingahreyfingar .....	1,52%	(7,26%)	1,11%	(7,64%)

### Í þúsundum króna á íbúa:

Rekstur:	A hluti		A og B hluti	
	2022	2021	2022	2021
Skatttekjur og jöfnunarsjóður.....	981	922	980	917
Aðrar tekjur.....	365	332	401	406
Rekstrartekjur samtals.....	1.346	1.254	1.381	1.323
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir.....	(1.424)	(1.279)	(1.468)	(1.355)
Rekstrarniðurstaða ársins .....	(78)	(26)	(87)	(32)

Í þúsundum króna á íbúa:	A hluti		A og B hluti	
	2022	2021	2022	2021
Efnahagur:				
Eignir.....	1.984	1.968	2.115	2.106
Eigið fé.....	233	220	297	298
Lífeyrisskuldbindingar.....	296	300	296	300
Skuldir með skuldbindingum.....	1.751	1.748	1.818	1.808
Skuldir án skuldbindinga.....	1.371	1.360	1.438	1.419
Skuldbindingar að frádrögnum veltufjármunum.....	85	186	107	213
Skuldir að frádrögnum peningalegum eignum.....	1.457	1.545	1.545	1.632
Ur sjóðstreymi:				
Veltufé frá rekstri.....	106	49	113	50
- í hlutfalli (%) við skuldir án skuldbindinga.....	8%	4%	8%	4%
- mælt í árum.....	13	28	13	28
Handbært fé frá rekstri.....	28	85	34	84
- í hlutfalli (%) við langtímaskuldir.....	2%	8%	3%	8%
- mælt í árum.....	40	12	35	13

### Aðrar lykiltölur:

Veltufjárhlutfall - veltufjármunir / skammtímaskuldir.....	1,20	0,65	1,10	0,58
Eiginfjárhlutfall - eigið fé / heildarfjármagn.....	11,76%	11,17%	14,03%	14,15%

Kostnaður per stöðugildi:	A og B hluti	
	2022	2021
Launakostnaður per stöðugildi.....	10.774	10.010
Annar rekstrarkostnaður per stöðugildi.....	6.437	6.431

### Fimm ára yfirlit sveitarsjóðs:

	Árið 2022	Árið 2021	Árið 2020	Árið 2019	Árið 2018
Íbúafjöldi:					
I ársbyrjun.....	2.982	2.771	2.699	2.628	2.566
Breyting á árinu.....	214	211	72	71	62
Í árslok.....	3.196	2.982	2.771	2.699	2.628

## 19. Kennitölur (framhald)

### I hlutfalli við rekstrartekjur

	Arið 2022	Arið 2021	Arið 2020	Arið 2019	Arið 2018
Skatttekjur .....	55,22%	56,23%	60,74%	59,88%	57,98%
Framlög jöfnunarsjóðs .....	17,66%	14,88%	16,77%	18,33%	18,30%
Skatttekjur samtals.....	72,88%	71,11%	77,51%	78,21%	76,28%
Aðrar tekjur .....	27,12%	28,89%	22,50%	21,79%	23,72%
	100,00%	100,00%	100,01%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld.....	57,28%	57,52%	57,38%	54,54%	54,02%
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	1,95%	6,17%	2,19%	1,24%	1,70%
Uppgjör vegna Brúar lífeyrissjóðs.....	0,21%	0,25%	0,29%	0,31%	0,34%
Annar rekstrarkostnaður.....	32,47%	34,83%	33,16%	35,18%	32,59%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	8,09%	1,23%	6,98%	8,73%	11,35%
Afskriftir.....	3,11%	2,61%	2,86%	3,07%	3,71%
Rekstrargjöld.....	95,01%	101,38%	95,88%	94,34%	92,36%
Fjármagnsliðir, nettó.....	10,75%	7,68%	6,61%	6,05%	6,79%
Rekstrarniðurstaða.....	(5,76%)	(9,07%)	(2,49%)	(0,39%)	0,85%

### Í þúsundum króna á íbúa:

#### Rekstur:

Skatttekjur.....	743	688	686	646	608
Jöfnunarsjóður.....	238	182	189	198	192
Aðrar tekjur.....	365	354	254	235	249
	1.346	1.224	1.130	1.079	1.049

Laun og launatengd gjöld.....	(771)	(704)	(648)	(589)	(566)
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	(26)	(76)	(25)	(13)	(18)
Uppgjör vegna Brúar lífeyrissjóðs.....	(3)	(3)	(3)	(3)	(4)
Annar rekstrarkostnaður.....	(437)	(426)	(375)	(380)	(342)
Fjármagnsliðir, nettó.....	(145)	(94)	(75)	(65)	(71)
Afskriftir.....	(42)	(32)	(32)	(33)	(39)
	(1.424)	(1.335)	(1.158)	(1.084)	(1.039)

Rekstrarafkoma samtals.....	(78)	(111)	(28)	(4)	9
-----------------------------	------	-------	------	-----	---

#### Efnahagur:

	Árið 2022	Árið 2021	Árið 2020	Árið 2019	Árið 2018
Eignir.....	1.984	1.968	1.845	1.829	1.836
Eigið fé.....	233	220	322	395	410
Lífeyrisskuldbindingar.....	296	300	235	224	222
Skuldir með skuldbindingum.....	1.751	1.748	1.523	1.435	1.426
Skuldir án skuldbindingum.....	1.371	1.360	1.191	1.109	1.097

#### Sjóðstreymi:

Handbært fé frá rekstri.....	27,9	79,1	11,0	74,5	40,8
------------------------------	------	------	------	------	------

#### Aðrar lykiltölur:

Veltufjárhlutfall.....	1,20	0,65	0,80	0,62	0,75
Eiginfjárhlutfall.....	11,76%	11,17%	17,44%	21,57%	22,31%

Heildar skuldir og skuldbindingar A- og B- hluta skulu ekki vera hærrí en 150% af reglulegum tekjum, skv 2 tölulið 64. gr. Sveitarstjórnarlaga.

	A hluti		A og B hluti	
	2022	2021	2022	2021
Rekstrarafkoma fyrir afskriftir og vexti (EBITDA).....	348.313	44.912	379.218	57.330
Framlegðarhlutfall rekstrar.....	8,09%	1,23%	8,59%	1,53%
Skuldahlutfall .....	130,07%	134,80%	131,67%	135,55%
Skuldahlutfall skv. reglum um fjárhagsl viðmið sveitarf.....	93,95%	110,07%	98,03%	113,97%

**20. Samanburður rekstraráætlana**

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2022 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvar og fasteignaskattur.....	2.161.900	0	2.161.900	2.146.240	0	2.146.240
Framlag úr jöfnunarsjóð.....	588.054	0	588.054	588.054	0	588.054
Aðrar tekjur.....	760.617	228.004	988.621	983.993	228.004	1.211.997
	<u>3.510.571</u>	<u>228.004</u>	<u>3.738.575</u>	<u>3.718.287</u>	<u>228.004</u>	<u>3.946.291</u>
<b>Rekstrartekjur</b>						
Laun og launatengd gjöld.....	(2.167.725)	(146.510)	(2.314.235)	(2.170.381)	(146.510)	(2.316.891)
Annar rekstrarkostnaður.....	(1.052.725)	(68.684)	(1.121.409)	(1.230.538)	(68.684)	(1.299.222)
Afskriftir.....	(118.973)	(6.111)	(125.084)	(148.063)	(6.111)	(154.174)
	<u>(3.339.423)</u>	<u>(221.305)</u>	<u>(3.560.728)</u>	<u>(3.548.982)</u>	<u>(221.305)</u>	<u>(3.770.287)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	171.148	6.699	177.847	169.305	6.699	176.004
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	(249.860)	(4.496)	(254.356)	(267.002)	(4.496)	(271.498)
Rekstrarniðurstaða.....	<u>(78.712)</u>	<u>2.203</u>	<u>(76.509)</u>	<u>(97.696)</u>	<u>2.203</u>	<u>(95.493)</u>

**21. Samanburður sjóðstreymisáætlana**

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2022 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarafkoma ársins.....	(78.712)	2.202	(76.509)	(97.696)	2.204	(95.492)
Afskriftir.....	118.973	6.111	125.084	148.063	6.110	154.173
Breyting á lífeyrisskuldbindingu.....	55.000	0	55.000	157.274	(102.274)	55.000
Verðbætur og gengismunur.....	146.799	2.129	148.928	55.000	104.404	159.403
	<u>242.060</u>	<u>10.442</u>	<u>252.503</u>	<u>262.642</u>	<u>10.444</u>	<u>273.084</u>
<b>Veltufé frá rekstri</b>						
Rekstrartengdar skuldir, breyting.....	(13.028)	(9.298)	(22.326)	(22.000)	(326)	(22.326)
	<u>229.032</u>	<u>1.888</u>	<u>230.921</u>	<u>240.642</u>	<u>10.862</u>	<u>251.502</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	(273.260)	(7.028)	(280.288)	(303.260)	(7.028)	(310.288)
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisgreiðslu.....	0	8.972	8.972	8.972	0	8.972
	<u>(273.260)</u>	<u>1.944</u>	<u>(271.316)</u>	<u>(294.288)</u>	<u>(7.028)</u>	<u>(301.316)</u>
<b>Fjármögnunarahreyfingar</b>						
Afborganir langtímaskulda.....	(389.233)	(7.944)	(397.177)	(414.728)	(7.944)	(422.672)
Nýjar langtímaskuldir .....	470.000	5.438	475.438	470.000	5.438	475.438
Aðrar skammtímask. B hluti, breyting.....	(34.915)	0	(34.915)	0	0	0
	<u>45.852</u>	<u>(2.506)</u>	<u>43.346</u>	<u>55.272</u>	<u>(2.506)</u>	<u>52.766</u>
Lækkun handbærs fjárs.....	1.624	1.326	2.951	1.624	1.328	2.950
Handbært fé í upphafi árs.....	880	2.783	3.663	880	2.783	3.663
	<u>2.504</u>	<u>4.109</u>	<u>6.614</u>	<u>2.504</u>	<u>4.111</u>	<u>6.614</u>
Handbært fé í lok árs.....						



# Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

## Yfirlýsing um stjórnarhætti

Um stjórnarhætti sveitarfélagsins gilda sveitarstjórnarlög nr. 138/2011, með síðari breytingum og samþykkt um stjórn sveitarfélagsins frá 5. júlí 2013. Bæjarstjórn er kjörin í almennum kosningum af íbúum sveitarfélagsins á fjögurra ára fresti.

Bæjarstjórn ber ábyrgð á því að til staðar sé virkt kerfi innra eftirlits og það sé formlegt, skjalfest og sannreynt reglulega. Innra eftirlit á að vera til þess fallið að veita vissu um að sveitarfélagið nái árangri og skilvirkni í starfsemi í samræmi við markmið sveitarfélagsins, að það veiti áreiðanlegar og réttmætar fjárhagsupplýsingar til ytri aðila og það hlíti lögum og reglum sem gilda um starfsemina.

Um áhættustýringu er vísað ákvæða í VII. kafla sveitarstjórnarlaga, s.s. um fjárstjórnarvald, bindandi áhrif ákvörðunar um fjárhagsáætlun ársins, ábyrga meðferð fjármuna, miklar fjárfestingar og skuldbindingar og takmarkanir er varða veðsetningar og ábyrgðaveitingar. Sveitarfélagið fer að ákvæðum sveitarstjórnarlaga hvað þetta varðar.

Fjöldi fulltrúa í bæjarstjórn og nefndum, ráðum og stjórnnum á vegum sveitarfélagsins er tilgreindur í samþykkt um stjórn sveitarfélagsins sem aðgengileg er á heimasíðu þess. Á heimasíðunni má einnig sjá hverjir sitja í einstaka nefndum, ráðum og stjórnnum.

Í 2. tölul. 44. gr. sveitarstjórnarlaga kemur fram regla um kynjahlutföll í nefndum sem bæjarstjórn velur í. Sveitarfélagið gætir að þessum reglum við skipan í nefndir. Að því er bæjarstjórnina varðar ræðst samsetningin af röðum á framboðslista og niðurstöðum kosninga til sveitarstjórnar. Í bæjarstjórn eru 7 fulltrúar, þar af eru 3 karlar og 4 konur. Þar sitja nú fulltrúar með ólíkan bakgrunn og menntun.

Um siðareglur og góða starfshætti er fjallað um í 29. gr. sveitarstjórnarlaga. Sveitarfélagið hefur sett siðareglur, dags. 13. júní 2013, sem aðgengilegar eru á heimasíðu sveitarfélagsins (<http://www.hveragerdi.is>).

## Ófjárhagslegar upplýsingar

Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld sem er stjórnað af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnnum í umboð íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnslutölum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup.

Engin frávik hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins sem tengist umhverfis, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.

# Rekstraryfirlit ársins 2022

Adalsjóður	Rekstrar- niðurstaða	Áætlun	Frávik	Tekjur samtala	Skatttekjur	Framlög úr jöfnunarsjóð	Adrar tekjur	Fjármuna- tekjur	Rekstrargjöld samtala	Skattar og önnur opinber gjöld	Laun og annar starfsmanna kostnaður	Lífeyris- skuldbinding	Húsaleiga	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir fasta- fjármuna	Styrkir og framlög	Fjármagns- gjöld
00 - Skatttekjur	3.194.578	2.927.440	267.138	3.194.578	2.434.528	760.050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02 - Félagsgjöld	(425.394)	(419.165)	(6.229)	137.033	0	0	137.033	0	(562.427)	(721)	(323.189)	0	(6.806)	(93.258)	0	(138.453)	0
04 - Fræðslu- og uppeldismál	(1.585.644)	(1.530.925)	(54.719)	531.112	0	0	531.112	0	(2.116.756)	0	(1.460.855)	0	(226.009)	(240.472)	0	(189.420)	0
05 - Menningarmál	(86.546)	(89.171)	2.625	1.000	0	0	1.000	0	(87.546)	0	(26.221)	0	(9.831)	(15.337)	0	(36.158)	0
06 - Æskulýðs- og íþróttamál	(337.077)	(265.829)	(71.248)	112.589	0	0	112.589	0	(449.666)	0	(164.923)	0	(109.661)	(49.632)	0	(125.450)	0
07 - Brunamál og almannavarnir	(52.394)	(52.792)	398	0	0	0	0	0	(52.394)	0	0	0	0	(1.365)	0	(51.029)	0
08 - Hreinlætismál	(44.719)	(21.696)	(23.023)	58.421	0	0	58.421	0	(103.141)	0	(55.531)	0	0	(98.742)	0	(4.399)	0
09 - Skipulags- og byggingarmál	(28.725)	(6.564)	(22.161)	66.879	0	0	66.879	0	(95.603)	0	0	0	0	(40.072)	0	0	0
10 - Umfræðingarmál og samgöngumál	(96.478)	(83.283)	(13.195)	510	0	0	510	0	(96.988)	0	(58.186)	0	(6.621)	(90.367)	0	0	0
11 - Umhverfismál	(63.817)	(52.889)	(10.928)	48.671	0	0	48.671	0	(112.488)	0	(28.624)	0	(2.571)	(51.531)	0	(200)	0
13 - Atvinnumál	(20.260)	(24.207)	3.947	26.593	0	0	26.593	0	(46.853)	0	0	0	(3.913)	(13.122)	0	(1.195)	0
20 - Framlög til B-hluta stofnana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(146.668)	0	(12.343)	(85.483)	0	(12.901)	0
21 - Samgöngumál	(198.281)	(172.762)	(25.519)	59.115	0	0	59.115	0	(257.395)	0	0	0	0	(363)	0	0	0
22 - Lífeyrisskuldbinding	(87.237)	(55.360)	(31.877)	0	0	0	0	0	(87.237)	0	0	(86.874)	0	0	0	0	0
28 - Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld	45.616	29.796	15.820	123.201	0	0	0	123.201	(77.584)	0	0	0	0	0	0	0	(77.584)
<b>Adalsjóður samtals</b>	<b>213.624</b>	<b>182.593</b>	<b>31.031</b>	<b>4.359.701</b>	<b>2.434.528</b>	<b>760.050</b>	<b>1.041.923</b>	<b>123.201</b>	<b>(4.146.077)</b>	<b>(721)</b>	<b>(2.264.195)</b>	<b>(86.874)</b>	<b>(377.755)</b>	<b>(779.743)</b>	<b>0</b>	<b>(559.204)</b>	<b>(77.584)</b>
<b>Aðrir sjóðir í A - hluta</b>	<b>(378.308)</b>	<b>(146.621)</b>	<b>(231.687)</b>	<b>354.024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>354.024</b>	<b>0</b>	<b>(732.333)</b>	<b>(50.554)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(93.733)</b>	<b>(112.312)</b>	<b>0</b>	<b>(475.734)</b>
Eignasjóður	(49.593)	(64.661)	15.068	42.723	0	0	42.723	0	(92.316)	(318)	(57.179)	0	(1.759)	(27.224)	(5.836)	0	0
Þjónustumistöð	(32.339)	(22.841)	(9.498)	22.348	0	0	22.348	0	(54.687)	(7.900)	(220)	0	0	(14.935)	(8.516)	0	(23.027)
Fasteignafélag Hveragerðisbæjar ehf.	(1.447)	2.203	(3.650)	307.782	0	0	307.782	0	(309.230)	0	(142.912)	(5.962)	0	(14.788)	(7.052)	0	(9.516)
Innri viðskipti	0	(27.182)	27.182	(743.091)	(58.528)	0	(601.916)	(82.647)	743.091	58.528	0	0	354.787	247.129	0	0	82.647
<b>Aðrir sjóðir í A - hluta</b>	<b>(461.688)</b>	<b>(259.102)</b>	<b>(202.586)</b>	<b>(16.214)</b>	<b>(58.528)</b>	<b>0</b>	<b>124.962</b>	<b>(82.647)</b>	<b>(445.474)</b>	<b>(334)</b>	<b>(200.312)</b>	<b>(5.962)</b>	<b>353.028</b>	<b>(32.550)</b>	<b>(133.716)</b>	<b>0</b>	<b>(425.630)</b>
<b>Samstæðureikningur A - hluta</b>	<b>(248.064)</b>	<b>(76.509)</b>	<b>(171.555)</b>	<b>4.343.488</b>	<b>2.376.000</b>	<b>760.050</b>	<b>1.166.885</b>	<b>40.553</b>	<b>(4.591.551)</b>	<b>(1.055)</b>	<b>(2.464.507)</b>	<b>(92.836)</b>	<b>(247.277)</b>	<b>(812.293)</b>	<b>(133.716)</b>	<b>(559.204)</b>	<b>(503.214)</b>
<b>Sjóðir í B - hluta</b>	<b>7.977</b>	<b>17.827</b>	<b>(9.850)</b>	<b>130.165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130.165</b>	<b>0</b>	<b>(122.188)</b>	<b>(3.136)</b>	<b>(2.691)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(85.738)</b>	<b>(19.954)</b>	<b>0</b>	<b>(10.669)</b>
Frávæita	(20.747)	(13.454)	(7.293)	9.179	0	0	9.179	0	(29.926)	(1.405)	0	0	0	(7.870)	(1.336)	0	(19.314)
Félagsgjöld	(23.762)	(29.292)	5.530	54.037	0	0	53.949	88	(77.800)	(115)	0	0	0	(68.402)	(8.076)	0	(1.207)
Vánsvæita	6.491	5.935	556	39.391	0	0	39.391	0	(32.900)	0	0	0	0	(32.422)	0	0	(478)
Bilastæðisgjöld	0	1	(1)	(127.007)	(4.656)	0	(117.698)	(4.653)	127.007	4.656	0	0	0	117.698	0	0	4.653
Innri viðskipti	(30.041)	(18.983)	(11.058)	105.766	(4.656)	0	114.987	(4.565)	(135.806)	(0)	(2.691)	0	0	(76.734)	(29.366)	0	(27.015)
<b>Samantekinn ársreikningur samtals:</b>	<b>(278.104)</b>	<b>(95.492)</b>	<b>(182.612)</b>	<b>4.449.253</b>	<b>2.371.344</b>	<b>760.050</b>	<b>1.281.871</b>	<b>35.988</b>	<b>(4.727.358)</b>	<b>(1.055)</b>	<b>(2.467.198)</b>	<b>(92.836)</b>	<b>(247.277)</b>	<b>(889.027)</b>	<b>(163.082)</b>	<b>(559.204)</b>	<b>(530.229)</b>